

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 1 строение (корпус) ул. Горького города Собсногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1974г.

Материал стен: панельный

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведены испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковверева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Медехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в теплоизоле	Отсутствует	Отсутствуют
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствуют
Дренаж, внутримуровый или наружный	Отсутствует	Отсутствуют
Пролуки	Металлические жалюзи	Удовлетворительное
Световые проемы	Отсутствует	Отсутствуют
Отметка	Состояние неудовлетворительное. Разрушение площадью -27м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объема финансирования левных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен

Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Целые - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Требуется покраска
Стеновые панели	Фасалы требуется утепление фасада	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника
Межпанельные швы	Имеются трещины в межпанельных швах	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, узлы водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствуют
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома Балконы, козырьки балконов	нужно заменить
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное, местами наблюдается разрушение на площади 5м2	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Плющак подходов к дому	Крыльцо, козырьки	
Тамбура	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление перекрытий над подвалом	Перекрытия	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша	Крыша	Визуальный осмотр недоступен
Ограждение	Состояние удовлетворительное	
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт 2х оголовок
Примыкания к фазовым трубам	Состояние удовлетворительное	

Таблица составлена на основании данных обследования №174/09-22(п), от 10.04.2009г.

Грдуучага далайдаранын йорондоо үйлдвэлд 2011 он-орчуудын үйлдвэрлэлийн
2, за сэтгэвчээр судалжээг хэргийнхэн.

Обрешетка	Местами сырая общ. площ. 28м²	Удовлетворительное
Стропильная система	Местами сырая общ. площ. 38м²	Удовлетворительное
Холодные транчи	Частично отсутствуют	Удовлетворительное
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Копьки, ещловы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Чердак		
Состояние стек	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стяжка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние не удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Отсутствуют	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные блоки		
Наружные	1шт. 2,4м металлическое с домофоном	Удовлетворительное
Тамбурные	Двери деревянные - состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное
Оконные блоки		
Наличие переклетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные в оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
II. Благоустройство		
Тротуары		

	Отсутствуют	
	Привезды, стойки для машин	
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Хозяйственные площадки	
Хозяйственные площадки	Установлена стойка для выбивания ковров, сумка для белья Элт	Удовлетворительное
	Детские площадки	
Песочницы	Состояние удовлетворительное	
Качели	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Горка	Отсутствуют	
Заборы, ограды	Отсутствуют	
Зеленые насаждения	Имеются	Требуется прореживание кустарника взаи дома
	III. Газовое оборудование	
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подвале	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лест. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стойки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	IV. Инженерное оборудование	
	Система отопления	
Устройство для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - Краны шаровые 11627п1 d30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	

Вентиля (тип, Ø) - краны шаровые-11627п1 а30 d.15,20,25	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) кран шаровой11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30чб бр.д.80 и краны шаровые КШФЦ 30	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны	Состояние удовлетворительное	
Гравезики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Входы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	Отсутствуют	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт + замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а 30 d.25,32,40	Состояние удовлетворительное	

Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Водоотведение		
Трубопровод (чугунный)	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
Электрические сети		
ВРЩ (автомат. щит)	Состояние удовлетворительное	
ВРЩ	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надпод-здное (Светодiodные прожектора с фотореле)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные)		
(Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	

Освещение подвала	Состояние удовлетворительное ИТП	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Наличие приборов учета электроэнергии:	Имеется	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Не имеется	
квартирные прибор учета электроэнергии пользования	Находятся на площадке	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Ковалева Е.В.



Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Мелехин Е.С.



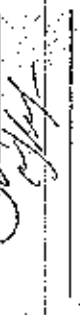
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Маринина Л.В.



Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Рогова А.В.



Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Карленко П.И.

