

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по улице Машезерская

г.Петрозаводск

28 февраля 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: 1306,00 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в доме: 1306,00 голоса
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет: 1073,20 кв.м., что составляет: 1073,20 голосов (82,2%) голосов.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря (счётной комиссии).
2. Об утверждении повестки дня.
3. Об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным Законом №185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства».
4. О проведении капитального ремонта дома.
5. О видах работ по капитальному ремонту:
 - а) ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
 - б) утепление и ремонт фасадов (косметический ремонт);
 - в) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, электрической энергии);
6. Об определении доли собственников на софинансирование капитального ремонта в размере 10%.
7. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений.

По первому вопросу:

Предлагается выбрать председателем и секретарём (членов счётной комиссии):

Тершукову Н. Н., кв. 6. Мартыненко Е. Ф., кв. 2.

Голосовали:

«за»	1027,70	голосов	95,8%
«против»	0,00	голосов	0,0%
«воздержался»	45,50	голосов	4,2%

Решение: выбрать председателем и секретарём (членов счётной комиссии):

Тершукову Н. Н., кв. 6. Мартыненко Е. Ф., кв. 2.

По второму вопросу:

Предлагается утвердить повестку дня собрания.

Голосовали:

«за»	1073,20	голосов	100,0%
«против»	0,00	голосов	0,0%
«воздержался»	0,00	голосов	0,0%

Решение: утвердить повестку дня собрания.

По третьему вопросу:

Предлагается принять участие в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год.

Голосовали:

«за»	1073,20	голосов	100,0%
«против»	0,00	голосов	0,0%
«воздержался»	0,00	голосов	0,0%

Решение: принять участие в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год.

По четвертому вопросу:

Предлагается провести капитальный ремонт дома.

Голосовали:	«за»	1027,70 голосов	78,7%
	«против»	0,00 голосов	0,0%
	«воздержался»	45,50 голосов	3,5%

Решение: провести капитальный ремонт дома.

По пятому вопросу:

Предлагается определить следующие виды работ:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- б) утепление и ремонт фасадов (косметический ремонт);
- в) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, электрической энергии;

Голосовали:	«за»	981,90 голосов	91,5%
	«против»	0,00 голосов	0,0%
	«воздержался»	91,30 голосов	8,5%

Решение: определить следующие виды работ:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения;
- б) утепление и ремонт фасадов (косметический ремонт);
- в) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, электрической энергии;

По шестому вопросу:

Предлагается установить долю финансирования проведения капитального ремонта из средств собственников в размере 10 % от общей стоимости ремонта.

Голосовали:	«за»	443,40 голосов	41,3%
	«против»	169,00 голосов	15,7%
	«воздержался»	460,80 голосов	42,9%

Решение: не принято

По седьмому вопросу:

Предлагается выбрать в качестве уполномоченного представителя собственников помещений в доме – собственника, Тершукову Н. Н., кв. 6.

Голосовали:	«за»	1027,70 голосов	95,8%
	«против»	0,00 голосов	0,0%
	«воздержался»	45,50 голосов	4,2%

Решение: выбрать в качестве уполномоченного представителя собственников помещений в доме – собственника: Тершукову Н. Н., кв. 6.

Председатель: _____ /  / Тершукова Н. Н./