



Общество с ограниченной ответственностью  
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
ИНН 6671469916 КПП 667101001  
620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, оф. 10  
e-mail: info@urpase.ru сайт: urpase.ru  
тел (343) 317-95-01

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«10» марта 2021 год

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
№21/8**

по результатам технического обследования  
внутренних инженерных сетей здания,  
расположенного по адресу:  
ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в

Том 2. Техническое обследование  
систем отопления и горячего водоснабжения здания

г. Екатеринбург, 2021 год.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**  
по результатам технического обследования внутренних инженерных  
сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.  
Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование  
систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

1



Общество с ограниченной ответственностью  
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНН 6671469916 КПП 667101001

620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, оф. 10

e-mail: [info@urpase.ru](mailto:info@urpase.ru) сайт: [urpase.ru](http://urpase.ru)

тел (343) 317-95-01

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«10» марта 2021 год

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования  
внутренних инженерных сетей здания,  
расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым,  
ул. Ямальская, д. 10в

Том 2. Техническое обследование  
систем отопления и горячего водоснабжения здания

Инженер-строитель, эксперт

Директор



С.А. Кокин

А.В. Матасова

г. Екатеринбург, 2021 год.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных  
сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование  
систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

2

**СПИСОК ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ  
В ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

№	Фамилия Имя Отчество	Должность	Подпись
1	Кокин Сергей Александрович	инженер - эксперт	



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

**СОДЕРЖАНИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

	<b>Введение</b>	5
	<b>Основание для производства инженерно-технического обследования</b>	5
	<b>Предмет договора</b>	5
<b>1</b>	<b>Сведения об организации - исполнителе, о специалистах</b>	5
1.1	Технические средства контроля, использованные при обследовании	7
1.2	Нормативные, методические и справочные источники	7
1.3	Термины и определения	8
<b>2</b>	<b>Исследовательская часть</b>	11
2.1	Объект обследования	11
2.2	Цель обследования	11
2.3	Дата, время и место производства обследования	11
2.4	Этапы проведения обследования	12
<b>3</b>	<b>Визуальное - инструментальное обследование</b>	12
3.1	Внутренние системы отопления и горячего водоснабжения (технический этаж)	13
3.2	Внутренние системы отопления и горячего водоснабжения жилых квартир.	16
3.3	Содержание и результаты толщинометрии стенок трубопроводов внутренних сетей отопления и горячего водоснабжения.	20
<b>4</b>	<b>Заключение по результатам обследования</b>	25
<b>Приложения:</b>		
	Приложение № 1. Акт о проведении экспертных работ в ходе натурального обследования (экспертизы)	27
	Приложение № 2. Копии документов о квалификации эксперта	28
	Приложение № 3. Копии документов на организацию	32

## **Введение**

Настоящее техническое исследование выполнено с целью:

- обследования трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и установления соответствие (несоответствие) фактического износа и текущего их состояния.

Техническое заключение выполнено в соответствии с нормативными документами: СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

При производстве обследования использованы методы формальной, арифметической проверки, сопоставления и группировки объектов по форме и существу содержащихся в них данных.

При обследовании были учтены требования и рекомендации нормативных документов, технических регламентов и справочно-методической литературы.

### **Основание для производства инженерно-технического обследования:**

Договор № УА-21 от 04.02.2021 г. на оказание услуг, заключенный между ООО «УРПАСЭ» и ООО «УК «КонсьержЪ».

**Предмет договора:** Предметом Договора является оказание услуг по проведению экспертизы.

### **1. Сведения об организации - исполнителе, о специалистах**

#### **Сведения об организации - исполнителе:**

Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Юридический адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, пом. 8.

Фактический адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, оф. 10.

#### **Сведения о специалистах:**

<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8</b> по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания	<b>ООО «УРПАСЭ»</b>	5
---	---------------------	---

**Кокин Сергей Александрович**

**Образование, курсы, аттестации:**

- ГОУ ВПО «Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени Т.С. Мальцева», специальность: «Промышленное и гражданское строительство», квалификация: инженер, выдан диплом о высшем образовании.
- Академия труда и социальных отношений, специальность «Экономика труда», квалификация: экономист, выдан диплом о высшем образовании.
- Внесен в реестр судебных экспертов Российской Федерации (<https://seprf.ru/reestr/>) за реестровым номером 720505002 от 02.12.2020 г.
- Обучение в УЦ «Профаттестация», по дополнительной профессиональной программе: «Строительный контроль и управление качеством в строительстве», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Обучение в УЦ «Профаттестация», по дополнительной профессиональной программе: «Геодезические работы на стройплощадках», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Обучение в АНО ДПО «Межотраслевая Академия Профессионалов» по программе «Обследование состояния грунтов основания здания и сооружения, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Обучение в АНО ДПО «Межотраслевая Академия Профессионалов» по программе «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Обучение в АНО ДПО «Межотраслевая Академия Профессионалов» по программе «Безопасность строительства и качества устройства инженерных систем, сетей, электрических сетей и линий связи, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Обучение в ООО «Европейская академия профессионального развития кадров», по дополнительной профессиональной программе: «Исследование изделий из металлов и сплавов», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Обучение в АНО ДПО «Межотраслевая Академия Профессионалов», по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», выдано удостоверение о повышении квалификации.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

6

- Обучение в АНО ДПО «Межотраслевая Академия Профессионалов», по программе: «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства», выдано удостоверение о повышении квалификации.

**Занимаемая должность:** инженер-эксперт.

**Стаж работы:** общий стаж работы 20 лет, в том числе в области производства строительных экспертиз 10 лет.

### 1.1 Технические средства контроля, использованные при обследовании

При обследовании использованы следующие средства измерения/контроля:

№	наименование средства измерения/контроля
1	комплект визуально - измерительного контроля «ВИК»
2	уровень строительный
3	толщиномер ультразвуковой А1209
4	лазерная рулетка BOSCH DLE 150
5	термодетектор Bosch GIS 1000C
6	фотоаппарат CANON EOS 600D

### 1.2 Нормативные, методические и справочные источники

1. Федеральный закон от 31.05.2001 N 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
2. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
3. ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».
4. ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования».
5. ГОСТ Р ИСО 16809-2015 «Контроль неразрушающий. Контроль ультразвуковой, Измерение толщины».
6. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

7. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
8. "Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов" (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993).
9. ФЗ № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
10. ФЗ № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
11. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
12. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
13. СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением N 1).
14. ГОСТ 8732-78 Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2).
15. ГОСТ 3262-75 Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6).
16. ГОСТ 10704-91. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменением N 1).

### 1.3 Термины и определения

**Авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

**Аварийное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Диагностика** - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

<p align="center"><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8</b></p> <p>по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания</p>	<p align="center"><b>ООО «УРПАСЭ»</b></p>	<p align="center">8</p>
---	---	-------------------------

**Значительный дефект** – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики здания, сооружения его части или конструктивного элемента. Дефект подлежит устранению.

**Исправное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Несущие конструкции** - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

**Нормативное техническое состояние** - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Нормальная эксплуатация** - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

**Обследование технического состояния здания (сооружения)** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Повреждение** - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

**Работоспособное техническое состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Реконструкция здания** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

**Степень повреждения** - установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

**Эксплуатационные показатели здания** - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

**Физический износ здания (элемента)** - величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

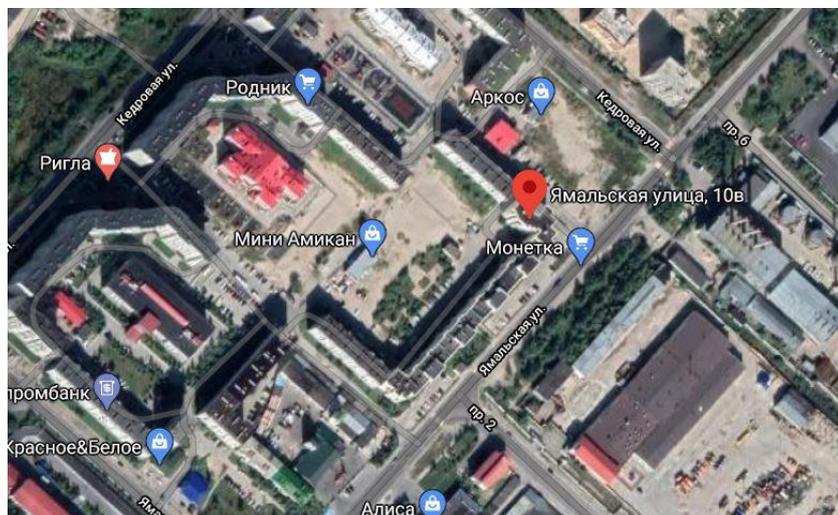
10

## 2. Исследовательская часть

### 2.1 Объект обследования

**Объект обследования:** Внутренняя система отопления и горячего водоснабжения здания, расположенного по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в.

План-схема расположения обследуемого здания



### 2.2 Цель обследования

Цель:

- обследование трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и установление соответствие (несоответствие) фактического износа и текущего их состояния.

### 2.3 Дата, время и место производства обследования

Дата начала производства инженерно-технического обследования - «24» февраля 2021 г. в «15» часов «00» минут.

Дата окончания производства инженерно-технического обследования - «24» февраля 2021 г. в «17» часов «45» минут.

Место производства технического обследования: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в.

Место производства инженерно-технического обследования (обработка результатов инженерно-технического обследования объекта и разработка заключения) - г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, оф. 10.

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

11

Дата окончания производства технического обследования (разработка технического заключения по материалам проведенного обследования объекта): «10» марта 2021 г. в «10» часов «55» минут.

## 2.4 Этапы проведения обследования

### Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования.

### Визуальное обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией.
- обследование трубопроводов и определение дефектов (свищи в металле, капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, следы ремонтов трубопроводов и магистралей, непрогрев, поражение коррозией трубопроводов, нарушение теплоизоляции магистральных трубопроводов и стояков), состояние креплений и опор трубопроводов.

### Детальное инструментальное обследование:

- техническое обследование строительных конструкций визуально-инструментальным методом в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- определение температур поверхности трубопроводов на подаче и на выходе;
- измерение диаметров трубопроводов;
- измерение толщины стенок трубопроводов;
- фотофиксация отдельных конструкций, их элементов и узлов;
- определение геометрических параметров необходимых элементов и узлов конструкции здания;
- камеральная обработка полученных результатов;
- составление итогового документа - технического заключения по результатам обследования.

## 3. Визуально – инструментальное обследование

Объект обследования представляет собой систему горячего водоснабжения жилого дома с индивидуальным тепловым пунктом ИТП, обслуживающим жилые помещения.

<p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8</b> по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания</p>	<p><b>ООО «УРПАСЭ»</b></p>	<p>12</p>
---	----------------------------	-----------

Температура на поверхности подающего трубопровода ГВС, измеренная в ИТП составила 102,9 °С, на выходе – 77,7 °С, что соответствует нормам, определенным Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (п.5 таблицы Приложения №1).

ИТП расположен в техническом подвале жилого дома и предназначен для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения (ГВС).

Присоединение ИТП осуществлено от наружных тепловых сетей с расчетными параметрами на входе.

Система отопления жилой части вертикальная, тупиковая, с нижней разводкой магистралей.

Магистральные трубопроводы в подвале теплоизолированы изоляцией на основе минеральной ваты.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75 (от 12 мм до 50мм) и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (диаметром от 65 мм до 159 мм). От теплосети ( и в теплосеть) установлены трубы диаметром 89 мм и толщиной стенки 3,5 мм. В систему ГВС ( и из системы ГВС) установлены трубы диаметром 40 мм. В систему отопления ( и из системы отопления) проложены трубы диаметром 108 мм и толщиной стенки 4,0 мм.

Целью визуального обследования конструкций является поэлементный сплошной осмотр сетей на предмет выявления дефектов и повреждений, определения фактических геометрических характеристик элементов.

Фото №1.



Фото №2.



### 3.1 Внутренние системы отопления и горячего водоснабжения (технический этаж).

<p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8</b> по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания</p>	<p>ООО «УРПАСЭ»</p>	<p>13</p>
---	---------------------	-----------

В ходе проведения экспертизы выявлено следующее:

- Размеры труб соответствуют ГОСТ 3262-75 Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6), ГОСТ 10704-91. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменением N 1), ГОСТ 8732-78 Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2);
- Нарушена (повреждена) местами (до 65%) изоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения жилого дома в нарушение требований п. 5.5.5 СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением N 1), тепловую изоляцию необходимо предусматривать для подающих и циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам;
- Обнаружены многочисленные наросты, шлаковые наслоения, капельные течи в местах соединения и присоединения трубопроводов, следы ремонтов и замены отдельных участков трубопроводов (до 40%);
- Состояние опор крепление трубопроводов – неудовлетворительное. Металлические опоры поражены коррозией, частично отсутствуют (до 25%);

Фото №3.



Фото №4.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

14

Фото №5.



Фото №6



- Уклон горизонтальных участков трубопроводов в техническом подвале составляет не менее 0,002;
- Обнаружены многочисленные следы коррозии на трубопроводах (до 67%);

Фото №7.



Фото №8.



Фото №9.



Фото №10.



- Узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия не заполнены

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

15

эластичными герметизирующими материалами (до 75%). В нарушении п. 4.7 СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением N 1) «При проектировании и реконструкции инженерных сетей в жилых и административных зданиях узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия следует заполнять современными эластичными герметизирующими материалами, при этом трубопровод стояка должен быть заключен в кожух из минераловатных изделий группы горючести НГ».

Фото №11.



Фото №12.



### 3.2. Внутренние системы отопления и горячего водоснабжения жилых квартир (выборочно).

В ходе проведения экспертизы, экспертами была обследована внутренняя система отопления и горячего водоснабжения в жилых квартирах № 1, 6, 10, 9, 12, 13, 20, 17, 22, 23.

Произведен внешний осмотр инженерных систем, с фиксированием дефектов на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)».

В ходе проведения экспертизы выявлено следующее:

- Размеры труб соответствуют ГОСТ 3262-75 Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6), ГОСТ 10704-91. Трубы стальные электросварные прямошовные.

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

16

Сортамент (с Изменением N 1), ГОСТ 8732-78 Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2);

- Повреждения трубопроводов (трещины, разломы, отверстия), расстройство раструбных и стыковых соединений не зафиксированы;
- Обнаружены следы ремонтов и замены отдельных участков трубопроводов;
- Обнаружены следы коррозии на трубопроводах (квартира №20); Узлы прохода стояков через межэтажные перекрытия заполнены эластичными герметизирующими материалами

Фото №13.



Фото №14.



Фото №15.



Фото №16.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

Фото №17.



Фото №18.



Фото №19.



Фото №20



Фото №20а.



Фото №21.



Фото №22.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

Фото №23.



Фото №24.



Фото №25.



Фото №26.



Фото №27.



Фото №28.

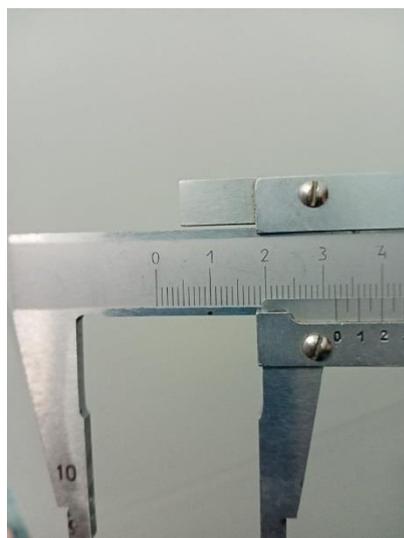
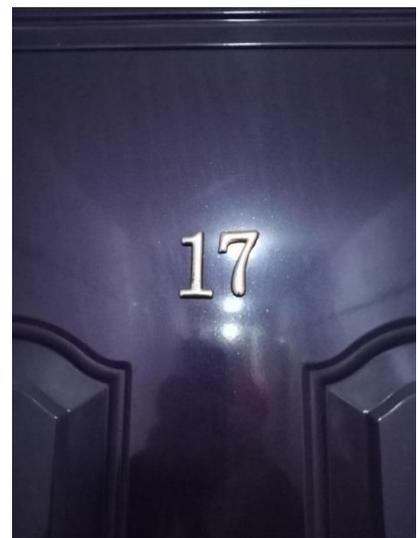


Фото №28а.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

Фото №29.



Фото №30.



Фото №31.



Фото №32.



### 3.3. Содержание и результаты толщинометрии

#### стенок трубопроводов внутренних сетей отопления и горячего водоснабжения.

Измерение (толщинометрия) внутренних сетей (трубопроводов) отопления и горячего водоснабжения выполнено с применением ультразвукового толщиномера А1209.

Задачей ультразвукового измерения (толщинометрия) внутренних сетей (трубопроводов) отопления и горячего водоснабжения объекта, являлось измерения остаточной толщины стенки в процессе эксплуатации.

Ультразвуковые измерения (толщинометрия) внутренних сетей (трубопроводов) отопления и горячего водоснабжения объекта, производились в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 16809-2015 «Контроль неразрушающий. Контроль ультразвуковой. Измерение толщины». Настоящий стандарт устанавливает принципы ультразвукового измерения толщины металлических и неметаллических материалов

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

20

на основе измерения времени прохождения ультразвуковых импульсов. Толщина материала вычисляется путем умножения известной скорости звука в материале на время прохождения и деления на количество прохождений импульса через стенку материала.

Поверхность участка контакта высокотемпературного преобразователя со стенкой трубы предварительно защищена металлической щеткой и обезжирена.

Ультразвуковые измерения (толщинометрия) внутренних сетей (трубопроводов) объекта проводилась в количестве:

№ испытания	Наименование трубопровода	Характеристика трубопровода по регламенту (ГОСТ)	Вид испытания (измерения)	Остаточная стенка трубопровода по результатам испытаний (измерений), мм
1	Трубопровод Т1	труба стальная Ø 57	тощинометрия	4.73
2	Трубопровод Т1	труба стальная Ø 57	тощинометрия	4.27
3	Трубопровод Т1	труба стальная Ø 57	тощинометрия	4.40
4	Трубопровод Т1	труба стальная Ø 57	тощинометрия	4.10
5	Трубопровод Т1	труба стальная Ø 57	тощинометрия	4.89
<b>Стенка трубопровода, по результатам толщинометрии, мм.:</b>				4.48

№ испытания	Наименование трубопровода	Характеристика трубопровода по регламенту (ГОСТ)	Вид испытания (измерения)	Остаточная стенка трубопровода по результатам испытаний (измерений), мм
1	Трубопровод Т2	труба стальная Ø 57	тощинометрия	3.30
2	Трубопровод Т2	труба стальная Ø 57	тощинометрия	2.96
3	Трубопровод Т2	труба стальная Ø 57	тощинометрия	3.19
4	Трубопровод Т2	труба стальная Ø 57	тощинометрия	3.38
5	Трубопровод Т2	труба стальная Ø 57	тощинометрия	4.39
<b>Стенка трубопровода, по результатам толщинометрии, мм.:</b>				3.44

№ испытания	Наименование трубопровода	Характеристика трубопровода по регламенту (ГОСТ)	Вид испытания (измерения)	Остаточная стенка

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**  
по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

ния		регламенту (ГОСТ)		трубопровода по результатам испытаний (измерений), мм
1	Трубопровод Т3	труба стальная Ø 32	тощинометрия	1.83
2	Трубопровод Т3	труба стальная Ø 32	тощинометрия	0.73
3	Трубопровод Т3	труба стальная Ø 32	тощинометрия	2.14
4	Трубопровод Т3	труба стальная Ø 32	тощинометрия	1.06
5	Трубопровод Т3	труба стальная Ø 32	тощинометрия	2.08
<b>Стенка трубопровода, по результатам толщинометрии, мм.:</b>				<b>1.57</b>

Фото №33.



Фото №34.



Фото №35.



Фото №36.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

Фото №37.



Фото №38.



**Вывод:**

- √ по результатам ультразвуковых измерений (толщинометрии) внутренних сетей, трубопровода Т1 (труба стальная Ø 57), выявлено среднее значение остаточной стенки трубы 4.48 мм. Уменьшение стенки трубопровода с 5.5 мм до среднего значения 4.48 мм, в результате эксплуатации. Процент относительной глубины коррозионного поражения стенки трубопровода составляет 18,6 %. Допустимое значение максимальной относительной глубины коррозионного поражения трубопровода не более 50% значения толщины стенки новой трубы.
- √ по результатам ультразвуковых измерений (толщинометрии) внутренних сетей, трубопровода Т2 (труба стальная Ø 57), выявлено среднее значение остаточной стенки трубы 3.44 мм. Уменьшение стенки трубопровода с 5.5 мм до среднего значения 3.44 мм, в результате эксплуатации. Процент относительной глубины коррозионного поражения стенки трубопровода составляет 37,4 %. Допустимое значение максимальной относительной глубины коррозионного поражения трубопровода не более 50% значения толщины стенки новой трубы.
- √ по результатам ультразвуковых измерений (толщинометрии) внутренних сетей, трубопровода Т3 (труба стальная Ø 32), выявлено среднее значение остаточной стенки трубы 1.57 мм. Уменьшение стенки трубопровода с 2.8 мм до среднего значения 1.57 мм, в результате эксплуатации. Процент относительной глубины коррозионного поражения стенки трубопровода составляет 44,0 %. Допустимое

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

23

значение максимальной относительной глубины коррозионного поражения трубопровода не более 50% значения толщины стенки новой трубы.

Физический износ систем инженерного оборудования определяют в соответствии с ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий. При этом, если в процессе реконструкции или эксплуатации некоторые элементы системы были заменены новыми, то физический износ уточняют расчетом и определяют по формуле

$$\Phi_k = \sum_{i=1}^n \Phi_i \frac{P_i}{P_k}, (1)$$

где  $\Phi_k$  - физический износ элемента или системы, %;

$\Phi_i$  - физический износ участка элемента или системы, %, определенный по [14];

$P_i$  - размеры (площадь или длина) поврежденного участка, м<sup>2</sup> или м;

$P_k$  - размеры всей конструкции, м<sup>2</sup> или м;

$n$  - число поврежденных участков.

Физический износ системы определяют как сумму средневзвешенного износа элементов.

При проведении обследования установлено, что реконструкция и замена узлов и трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения не производились с момента постройки и сдачи здания в эксплуатацию.

Согласно п 1.7 ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий «Физический износ внутренних систем инженерного оборудования зданий в целом должен определяться по табл. 64-71 на основании оценки технического состояния элементов, составляющих эти системы ( по признакам: следы больших ремонтов системы в виде хомутов, частичных замен, заварок; коррозия элементов системы, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов).

По табл. 65, 66 (ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий) такому состоянию системы соответствует физический износ сетей отопления и горячего водоснабжения здания - 61%. Необходима полная замена системы.

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

24

Вывод: Оценка технического состояния сетей отопления и горячего водоснабжения здания, согласно выявленным дефектам и на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», характеризуется, как **ограниченно - работоспособное состояние**.

#### 4. Заключение по результатам обследования

По результатам проведенного технического обследования общедомовых сетей отопления и горячего водоснабжения в здании по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в, выполненного в феврале 2021 года специалистом Общества с ограниченной ответственностью «Уральская Палата Судебной Экспертизы» с целью определения:

- ✓ Технического состояния трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения общедомового назначения (в подвале) и выборочно в 10 квартирах и их соответствия строительным правилам и нормативным актам, действующим в РФ.

следуют выводы:

#### ВЫВОД:

1. **Обследуемые общедомовые сети отопления и горячего водоснабжения в здании, расположенном по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в не соответствуют строительным нормам и правилам РФ.**
2. **Результат проведенного технического обследования общедомовых сетей отопления и горячего водоснабжения объекта, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в отражает, что техническое состояние общедомовых сетей отопления и горячего водоснабжения оцениваются в категории технического состояния, как ограниченно-работоспособное – необходимы мероприятия по устранению дефектов в соответствии с действующими на территории РФ нормативно-техническими требованиями.**

На основании проведенного технического обследования объекта, расположенного по адресу : ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в установлено что, общедомовые сети отопления и горячего водоснабжения не отвечают требованиям государственных стандартов, сводов правил, нормативных

<p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8</b> по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания</p>	<p><b>ООО «УРПАСЭ»</b></p>	<p>25</p>
---	----------------------------	-----------

документов, входящих в перечень стандартов, обязательного исполнения и действующих на территории Российской Федерации, а именно:

- ✓ «КЛАССИФИКАТОР ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕФЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года);
- ✓ ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- ✓ СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением N 1).

Согласно нормативно-техническому документу «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» «каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм является дефектом».

Физический износ сетей отопления и горячего водоснабжения здания составляет 61%, согласно таблицам 65, 66 «ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий». Требуется полная замена общедомовой системы отопления и горячего водоснабжения.

Для устранения выявленных недостатков, с целью приведения общедомовой системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома в работоспособное состояние, отвечающее условиям нормальной эксплуатации, необходимо провести капитальный ремонт общедомовой системы отопления и горячего водоснабжения.

Инженер – эксперт



/Кокин С.А./

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

26

# Приложение № 1. Акт о проведении экспертных работ в ходе натурального обследования (экспертизы)

## АКТ о проведении экспертных работ в ходе натурального обследования (экспертизы)

"25" февраля 2021 г.

15:00:00

20:00:00

Дата осмотра

Время начала осмотра

Время окончания осмотра

Место проведения осмотра (адрес объекта):

г. Надым, ул. Ямальская, 10в

Квартира №
1
6
9
10
12

Квартира №
13
20
17
22
23

Мною, специалистом Кокин С.А. проведен осмотра объекта и составлен акт о нижеследующем:

В результате натурального обследования (экспертизы) были выполнены следующие работы:

- 1) Измерения толщины стенок металлических труб ультразвуковым толщиномером;
- 2) Визуального осмотра трубопроводов (на наличие течи, коррозии, нарушения теплоизоляции);
- 3) Обследования состояния опор и крепления трубопроводов;
- 4) Замеров уклонов трубопроводов горизонтальных участков (кроме исследования инженерных сетей в жилых квартирах).

В результате натурального обследования (экспертизы) было установлено следующее:

Методы и результаты обследования зафиксированы в заключении.

Должность:

*итп эксперт*

Подпись сторон:



Подпись

ФИО

*Кокин С.А.*

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

27

**Приложение № 2. Копии документов о квалификации эксперта**  
Документы эксперта Кокина Сергея Александровича



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**  
по результатам технического обследования внутренних инженерных  
сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.  
Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование  
систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кокину  
(фамилия, имя, отчество)  
Сергею  
Александровичу

в том, что он(а) с 01 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г.  
прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой организации  
дополнительного профессионального образования  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)  
«Межотраслевая Академия Профессионалов»

по программе: «Обследование строительных конструкций зданий  
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)  
и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и  
уникальных объектах»

в объеме 104 часа  
(количество часов)

Ректор (директор) \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_

Город Подольск Год 2019

Регистрационный номер ПК/19/10/000422

Удостоверение является документом  
установленного образца о повышении квалификации

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кокину  
(фамилия, имя, отчество)  
Сергею  
Александровичу

в том, что он(а) с 01 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г.  
прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой организации  
дополнительного профессионального образования  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)  
«Межотраслевая Академия Профессионалов»

по программе: «Безопасность строительства и качество устройства  
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)  
инженерных систем, сетей, электрических сетей и линий связи, в том  
числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»

в объеме 104 часа  
(количество часов)

Ректор (директор) \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_

Город Подольск Год 2019

Регистрационный номер ПК/19/11/000388

Удостоверение является документом  
установленного образца о повышении квалификации

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.

Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

Российская Федерация

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что  
**Кокин Сергей Александрович**  
 в период с 28.08.2020 по 11.09.2020 гг.

прошел(а) повышение квалификации в (на)  
 Обществе с ограниченной ответственностью  
 «Европейская академия профессионального  
 развития кадров»

по дополнительной профессиональной программе  
 «Исследование изделий из металлов и сплавов»

в объеме  
 72 ч.

Итоговая работа на тему:  
 «Исследование изделий из металлов и сплавов, полученных обработкой давлением»

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_

УДОСТОВЕРЕНИЕ  
 О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ  
 642411658628

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
 0181-АЕ

Город  
 Саратов

Дата выдачи  
 11 сентября 2020 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ  
 О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кокину  
(фамилия, имя, отчество)  
Сергею  
Александровичу

в том, что он(а) с «01» октября 2020 г. по «19» октября 2020 г.  
 прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой организации  
дополнительного профессионального образования  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)  
 «Межотраслевая Академия Профессионалов»

по программе: «Инженерные изыскания для подготовки  
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)  
проектной документации, строительства и реконструкции  
объектов капитального строительства»

в объеме 72 часа  
(количество часов)

Ректор (директор) \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_

Город Новоуральск Год 2020

Удостоверение является документом  
 установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер ПК/20/10/000351



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8**  
 по результатам технического обследования внутренних инженерных  
 сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул.  
 Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование  
 систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»

30

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Кожину  
(фамилия, имя, отчество)  
Сергею  
Александровичу

в том, что он(а) с «02» ноября 2020 г. по «20 ноября 2020 г.  
прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой организации

дополнительного профессионального образования  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)  
«Межотраслевая Академия Профессионалов»

по программе: «Ценообразование и сметное нормирование  
(наименование проблемы, темы, программ дополнительного профессионального образования)  
в строительстве»

в объеме 72 часа  
(количество часов)



Ректор (директор) \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Город Подольск Год 2020

Удостоверение является документом  
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер ПК/20/11/000031

**Образовательный Центр «ПетроПроф»**  
Академия дополнительного профессионального образования  
(АОО ДПО «ОЦ «ПетроПроф»)  
(наименование организации)  
Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, район Широтный, д. 12, литер А, кв. № 30, оф. 200-2  
Фактический адрес: 191026, г. Санкт-Петербург, ул. Восточная, д. 7, оф. 204  
ОГРН 11578000314 ИНН: 78060213  
Телефон: 88124413456, e-mail: info@petroprof.ru

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 6002/1-12**  
Заседания комиссии по проверке знаний

Группа № 6002  
Санкт-Петербург  
от «22» декабря 2020 г.  
Аттестационная комиссия Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования Образовательный Центр «ПетроПроф» в следующем составе:  
**Председатель комиссии:**  
Генеральный директор АНО ДПО «ОЦ «ПетроПроф» - Алаева И. И.  
**Члены комиссии:**  
Председатель АНО ДПО «ОЦ «ПетроПроф» - Морина С.В.  
Председатель АНО ДПО «ОЦ «ПетроПроф» - Жолобын В.В.  
Проверка проверки знаний и приема зачет по программе профессионального обучения:  
**«Ценообразование и сметное нормирование»**  
Продолжительность программы: 280 часов

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Значимость должности	Организация (предприятие)	Классификация в разряд	Результат проверки знаний	Номер документа	Подпись слушателя
1.	Колеснигин Васильевич	-	ООО «ЗанСиб-Экспертная»	4 (септервай)	зачтено	809/1/1-12	
2.	Кочев Сергей Александрович	-	ООО «ЗанСиб-Экспертная»	4 (септервай)	зачтено	809/1/1-12	

Заседание: Лично, успешно прошедшее проверку знаний, допустить к производству работ в соответствии с трудовыми функциями.  
Председатель комиссии: Алаев И. И.  
Члены комиссии: Морина С.В., Жолобын В.В.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

**ООО «УРПАСЭ»**

# Приложение № 3. Копии документов на организацию

Формы № П 1 5 1 1 0 0 1 3

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**  
*(полное наименование юридического лица)*

внесена запись о создании юридического лица

12 декабря 2014 года  
*(дата) (месяц прописью) (год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)  
**1 1 1 4 6 6 7 1 1 0 3 0 0 2 1**

Запись, содержащая сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга  
*(наименование регистрирующего органа)*

12 декабря 2014 года  
*(дата) (месяц прописью) (год)*

Заместитель начальника  
Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга  
Еромолина Ф. Р.  
*(подпись)*  
Фамилия, инициалы

серия 66 №007791730

Формы № П 1 1 1 3 Учет  
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**  
*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН **1 1 1 4 6 6 7 1 1 0 3 1 0 2 1 1**  
поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации **12 декабря 2014 г.**  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга

и ей присвоен  
ИНН/КПП **6 6 7 1 1 4 6 9 9 1 6 / 6 6 7 1 1 0 1 0 0 1**  
*(наименование налогового органа и его код)*

Заместитель начальника  
Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга  
Еромолина Ф. Р.  
*(подпись)*  
Фамилия, инициалы

серия 66 №007791366

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21/8

по результатам технического обследования внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д. 10в. Том 2. Техническое обследование систем отопления и горячего водоснабжения здания

ООО «УРПАСЭ»