

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д.19

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2019	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2019
Отрадное, Советская ул, 19	909 198,22	1 577 400,67	-9 543,39	1 567 857,28	1 784 277,16	692 778,34
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	2 067,91	13 968,65	0,00	13 968,65	12 801,53	3 235,03
ГВС СОИ (К-т на холодную воду)	1 486,16	3 819,14	0,00	3 819,14	4 038,58	1 266,72
Горячая вода СОИ**	4 036,07	0,00	0,00	0,00	1 671,18	2 364,89
Повышающий коэффициент ГВС	176 638,68	0,00	1 287,95	1 287,95	87 043,74	90 882,89
Повышающий коэффициент ХВС	65 294,23	21 689,38	-4 281,97	17 407,41	39 893,80	42 807,84
Содержание жилого помещения	535 377,89	1 235 875,42	-6 500,00	1 229 375,42	1 320 635,76	444 117,55
Текущий ремонт	96 579,79	227 201,36	0,00	227 201,36	240 481,97	83 299,18
Холодная вода СОИ**	1 414,29	3 818,94	-49,37	3 769,57	3 952,20	1 231,66
Эл.энергия СОИ**	26 303,20	71 027,78	0,00	71 027,78	73 758,40	23 572,58

2. Должники по ул. Советская, д. 19 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 2, 6, 16, 24, 28, 29, 34, 36, 38, 44, 46, 63, 67, 68, 73, 83.

Подано в суд: 43 283,45 руб. Пени: 6 832,41 руб.

Собрано: 343 177,90 руб. Пени: 21 756,96 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 692 778,34 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2020 год:

- Замена розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод)

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Советская д. 19 с 01.05.2020 г.			
		2019 год	2020 год
№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (ФАКТ)	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (предложение от УК)
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,33	4,42
Далее на выбор собственников:			
1.2	Замена розлива ГВС по подвалу (подающий трубопровод). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	2,30
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	20,38	21,44
2.1	Техническое обслуживание	14,82	15,86
2.2	ВДГО	0,21	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,44
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.5	Управление МКД	3	3
3.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД	Определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.	Плату определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский