

проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2024-2025гг. ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д.26

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2024-2025 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № П-1-09/01/24-К от 09.01.2024

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний № 59-23-1990 от 08.11.2023г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» 29 / 06 / 2024г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» 29 / 06 / 2024г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» 29 / 06 / 2024г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» 29 / 06 / 2024г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» 29 / 06 / 2024г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке учета тепловой энергии» 29 / 06 / 2024г.

6. Состояние теплосащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор

(должность)

Глехов О.П.

(Фамилия И.О.)

« 29 » 06 2024г.

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2024-2025 гг.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора по производству - главного инженера филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе Савко А.И. Нечкина Е.С. 2024г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

Начальник ПТО Савко А.И.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТД Савко А.И.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Главный инженер Савко А.И. « 19 » 08 2024г.

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»


О.П. Плехов/

«29» 06 2024 г.

АКТ № 1 от «29» июня 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 26.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «29» 06.2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки:

- при помощи химреагентов
- с помощью специального оборудования
- холодной водой из системы ХВС
- горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **2,46 м³**, T_{воды} **15 °C**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер А.И. Ямалова И.В.


(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»


/О.П. Плехов/
«29» 06 2024 г.

АКТ № 2 от «29» июня 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 26.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)


составили настоящий акт о том, что «29» 06 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления


- участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.
- × - тепловой (элеваторный) узел, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения пробным давлением 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));
- × - система отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))
– системы панельного и конвекторного отопления 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10 кгс/см²));
- × – система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:


Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер А.И. Анисимов
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«29» 06 2024 г.

АКТ № 3 от «29» июня 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п. Лесной, дом 26.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:


(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «29» 06.2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:


- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 8 шт. - термометры 4 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИМ Анисимово И.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/
«06» 2024 г.

АКТ № 4 от «29» июня 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 26.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

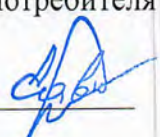
«29» 06 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;
соответствует (не соответствует)
- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)
- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
(отсутствуют / имеются)
- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;
соответствует (не соответствует)
- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует / (не соответствует)


срок устранения замечаний

Заключение:


По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .
готова / не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 


Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Алексеева И.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»


/О.И. Плехов/

«29» 06 2024 г.



АКТ № 5 от «29» июня 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

номер договора теплоснабжения _____ от «__» _____ 20__ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) _____ Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

адрес: г. Надым, п. Лесной, дом 26.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

установлен автоматический регулятор

«29» 06.2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду _____ мм;

Место установки – _____ тепловой пункт _____.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер С.И. Анисимово М.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)



О.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 6 от «29» июня 2024г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на объект: **жилой многоквартирный дом,**
адрес: **г. Надым, п.Лесной, дом 26.**

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «Консервжъ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
тел.: 50-20-57

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «Консервжъ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.
В результате проверки установлено:

1. В состав узла учета входят средства измерений:
- 2.

| Наименование (тип) СИ | Заводской номер | Трубопровод, на котором установлено СИ | Дата последней поверки | Дата очередной поверки | Показания прибора на момент допуска | Место установки и наличие пломбы |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Вычислитель ЭльФ-04 | № 5583213 | Щит ТУ | | 09.09.2024 | | Тепловой узел |
| КАРАТ-Ду50 (подающий) | 43453215 4057423 | Трубопровод ТУ | | 09.09.2024 | | Тепловой узел |
| КАРАТ-Ду50 (обратный) | 37943715 | Трубопровод ТУ | | 09.09.2024 | | Тепловой узел |
| Комплект термопреобразователей КТСН-Н | 2320 | Трубопроводы ТУ | | 09.09.2024 | | Тепловой узел |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).
3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены
4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по «_____»

20 2 ____ г.
(дата ближайшей очередной поверки)
Замечания наличие пломб не нарушены, распечатки, сроки поверки
Сроки устранения замечаний как в картах ТУ

Представитель потребителя ООО «УК «Консервжъ»:
Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.