

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **3/2021**

Дата протокола: **«29» марта 2021 г.**

Место проведения: ул. Пионерская, д. 21

Дата проведения: с 15.03.2021 по 29.03.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«15» марта 2021 г. 11:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Пионерская, д. 21,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 488,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3588** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **6 488,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Установка в МКД автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП), в рамках участия в подпрограмме "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышения энергетической эффективности в Ленинградской области".
4. Возложение обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую компанию МП МО город Коммунар «ЖКС».
5. Передача АИТП на баланс общего имущества МКД.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **55,30%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Быкова М. Н. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,70</u> голосов,	89,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,20</u> голосов.	6,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,70</u> голосов,	89,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,20</u> голосов.	6,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Установка в МКД автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием(АИТП), в рамках участия в подпрограмме "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышения энергетической эффективности в Ленинградской области".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить в МКД автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и часовым регулированием(АИТП), в рамках участия в подпрограмме "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышения энергетической эффективности в Ленинградской области".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,70</u> голосов,	89,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,20</u> голосов.	6,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Возложение обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую компанию МП МО город Коммунар «ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям на управляющую компанию МП МО город Коммунар «ЖКС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,70</u> голосов,	89,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,20</u> голосов.	6,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Передача АИТП на баланс общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать АИТП на баланс общего имущества МКД после ввода в эксплуатацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,70</u> голосов,	89,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,20</u> голосов.	6,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,70</u> голосов,	89,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,20</u> голосов.	6,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,70</u> голосов,	89,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,20</u> голосов.	6,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,70</u> голосов,	89,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>159,10</u> голосов,	4,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>218,20</u> голосов.	6,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Копия сообщения о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Быков М. Н. /  / 29 . 03 . 2021г.

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 29 . 03 . 2021г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. /  / 29 . 03 . 2021г.