

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Транспортный пер., д. 3
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Транспортный пер., д. 3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 02.02.2022 в 11:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 18.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Транспортный пер., д. 3 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Транспортный, д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 02.02.2022 в 11:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пер. Транспортный, д. 3,
по состоянию на февраль 2022 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен-ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Кириллова Александра Яковлевна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/130/2012-079 от 24.10.2012		частная	45,4	1/2	
2	Кириллова Валентина Ивановна	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2008-151 от 30.07.2008		частная	45,4	1/2	
3	Хорьков Владимир Геннадьевич	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/099/2008-124 от 18.09.2008		частная	70,8	1	
4	Бисеров Дмитрий Петрович	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/185/2009-019 от 27.01.2010		частная	40,8	1	
5	Шутяк Вячеслава Павловна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/094/2008-181 от 28.08.2008		частная	67,3	1	
6	Морева Елена Владимировна	5	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2008-158 от 07.08.2008		частная	63,2	1	
7	Веверсене Татьяна Николаевна	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/093/2008-057 от 04.09.2008		частная	45,3	1	
8	Анисимова Татьяна Николаевна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2008-198 от 06.08.2008		частная	67,8	1	
9	Жердев Николай Михайлович	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/080/2008-184 от 27.08.2008		частная	40,6	1	
10	Якомищак Владимир Николаевич	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/086/2008-157 от 07.08.2008		частная	65,9	1	
11	Демина Марина Борисовна	10	Государственная регистрация права № 47-78-17/090/2008-026 от 11.08.2008		частная	62,6	1	
12	Марьин Сергей Александрович	11	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28927-47/017/2020-2 от 26.02.2020		частная	71,3	1	
13	Моторина Валентина Николаевна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/089/2008-001 от 27.08.2008		частная	71,4	1	
14	Смирнов Сергей Николаевич	13	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2012-166 от 14.02.2012		частная	79,1	1	
15	Базлов Александр Евгеньевич; Базлова Екатерина Николаевна	14	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29389-47/097/2021-4 от 08.06.2021		частная	53	1	
16	Базлова Елизавета Александровна	14	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29389-47/097/2021-5 от 08.06.2021		частная	53	2/5	
17	Базлова София Александровна	14	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29389-47/097/2021-6 от 08.06.2021		частная	53	2/5	
18	Коптелова Галина Николаевна	15	Государственная регистрация права № 47-47-17/136/2011-183 от 11.03.2012		частная	42,4	1	
19	Раковский Владимир Юльянович	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/004/2009-195 от 19.03.2009		частная	79,4	1	
20	Есина Любовь Ивановна	17	Государственная регистрация права № 47-78-17/023/2009-028 от 14.04.2009		частная	53,2	1	
21	Стрижов Илья Александрович	18	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/004/2015-626/2 от 25.03.2015		частная	39,7	1	
Итого собственников физических лиц: 21								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 101,60	1101,60

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «2» февраля 2022 г.

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «18» февраля 2022 г.

Место проведения: пер. Транспортный, д. 3

Дата проведения: с 02.02.2022 по 18.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «2» февраля 2022 г. 11:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пер. Транспортный, д. 3, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 101,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **0** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 101,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Транспортный пер., д. 3 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Транспортный пер., д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **0,00%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А. И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Транспортный пер., д. 3 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Транспортный пер., д. 3:

со II квартала 2022 г. в размере - 32,10 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2023 г. в размере - 33,41 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2024 г. в размере - 34,37 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2025 г. в размере - 36,19 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2026 г. в размере - 36,32 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Транспортный пер., д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по
адресу:

г. Коммунар, Транспортный пер., д. 3, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:
МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В. / 18 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. / 18 . 02 . 2022