

**Отчет об исполнении управляющей организации договора управления , а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год  
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Дзержинск, пр-т Циолковского, д.39Г**

Общая площадь дома, м2

4577,2

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
	<b>1. Финансовые показатели</b>		
	<b>1.1. Начисленные и собранные денежные средства</b>		
	<b>Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего</b>	руб	<b>934 671,60</b>
1.1.1.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	<b>32 094,00</b>
	<b>Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего</b>	руб	<b>904 840,06</b>
1.1.2.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	<b>31 069,69</b>
1.1.3.	<b>Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год</b>	руб	<b>29 831,54</b>
1.1.4.	<b>Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды</b>	руб	<b>0,00</b>
	<b>1.2. Расходование собранных денежных средств</b>		
1.2.1.	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	<b>1 103 436,50</b>
	<b>2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома</b>		
	<b>Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома</b>	руб	<b>1 103 436,50</b>
	<b>1. Содержание жилья, всего</b>	руб	<b>728 717,00</b>
	1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости, стрижка газона, ремонт и содержание детской площадки, элементов благоустройства )	руб	240 764,00
	1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток, выявление неисправностей и ремонт оборудования)	руб	106 854,00
	1.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	12 272,00
	1.4. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	144 000,00
	1.5. Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб	141 733,00
	1.6. Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	руб	51 000,00
	1.7. Обеспечение коммун. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб	32 094,00
	<b>2. Услуги управления</b>	руб	<b>183 779,00</b>
	2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	73 629,00
	2.2. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги	руб	14 000,00
	2.3. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа). Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)	руб	16 000,00
	2.4. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении	руб	11 707,00
	2.5. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям.	руб	19 183,00
	2.6. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Договорная деятельность Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению	руб	49 260,00
	<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	руб	<b>82 950,00</b>
	3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию мкд	руб	82 950,00
	<b>4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание дома</b>	руб	<b>107 990,50</b>

Директор ООО УК "ОКТАВИАН"

Семычева И. Н.