

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома**

ул. Маршала Мерецкова,8

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата начала отчетного периода	<b>01.04.2020</b>	<i>год</i>	
Дата конца отчетного периода	<b>31.03.2021</b>	<i>год</i>	
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>			
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	<i>руб.</i>	
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>1 044 399,24</b>	<b><i>руб.</i></b>	
-за текущий ремонт	129 362,52	<i>руб.</i>	
<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>1 096 863,60</b>	<b><i>руб.</i></b>	
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 076 863,60	<i>руб.</i>	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	<i>руб.</i>	
-субсидий	0,00	<i>руб.</i>	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	<i>руб.</i>	
-прочие поступления	20 000,00	<i>руб.</i>	
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>0,00</b>	<b><i>руб.</i></b>	
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), <b>несущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b> , с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. <b>Услуги по управлению многоквартирным домом. Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.</b>	915 107,29		
размер платы руб./ кв.м. в мес.	20,23		
<b>4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 36,40,44,48)	метр	14,00	39 606,00
Проверка прибора учета тепловой энергии	комплект	1,00	51 442,00
Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 48)	метр	2,00	4 963,00
<b>Итого</b>	<b>96 011,00</b>		
<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.</b>	<b>729 060,42</b>		

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	<b>Поступило</b>	<b>Выполнено</b>
Сантехнические работы	48	48
Общестроительные работы	11	11
Работы, проводимые на придомовой территории	1	1
Электротехнические работы	4	4

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	8
Претензия	шт.	5

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.