

Протокол № 1/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 103

город Симферополь

«10» июля 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 101 (придомовая территория)

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «27» марта 2025 года по 30 июня 2025г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — (нежилое помещение №16/1)

Секретарь собрания — а (квартира №1).

Счетная комиссия собрания — (квартира №1);

г (нежилое помещение №16/1);

(квартира №112).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольга Александровна, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталья Владимировна, администратора жилого комплекса ЖК «Ваниль», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 8555,6 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8555,6 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 367,10 м² / 4.29%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 3246,8 м²/37,95% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор нового председателя Совета дома и включение его в члены Совета дома.
5. Изменение состава Совета дома.
6. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
7. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
8. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.
9. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

10. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада, спортивной площадке, парковке) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство. Право выбора типа оборудования, очередности установки камер видеонаблюдения по функциональным зонам наделить Совет дома.

11. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.

12. Принятие решения о создании резервного фонда МКД. Создать резервный фонд МКД путем включения в ежемесячную плату суммы 2,0 рубля за 1 кв.м., принадлежащим собственникам помещений. Поручить ООО УК «Монолит-комфорт» создать статью расходов и включать данную статью в платежные документы за услуги ЖКУ. Наделить Совет МКД правом распределения и расходования резервного фонда на нужды МКД.

13. Принятие решения о размере вознаграждения председателю совета МКД из расчета 1,0 рубль в месяц на 1 кв.м. площади, принадлежащим собственникам помещений. Начисление вознаграждения включить в ежемесячную плату за содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг. Указанная сумма включает в себя налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Выплату вознаграждения осуществлять один раз в месяц не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным, из средств, фактически оплаченных собственниками за жилищно-коммунальные услуги. Поручить ООО УК «Монолит-комфорт» заключить договор гражданско-правового характера с председателем совета МКД.

14. Принятие решения по остеклению летних помещений (балконов, лоджий) в МКД по пр-ту Александра Суворова, 103 согласно визуализации балконов и следующих требований:

ПРОФИЛЬ, ОСТЕКЛЕНИЕ: Цвет антрацитово-серый. Монтажная глубина профиля ПВХ должна быть не менее — 70мм; Армирование (усилитель) применяемый в профиль ПВХ должен быть не менее — 2мм; Цветовое решение профиля ПВХ - наружная ламинация, цвет антрацитово-серый; Соблюдение цвета стекла: верхняя часть балкона - однокамерный стеклопакет с использованием мультифункционального напыления на внешнем стекле (4 Energy Light-16-4M1); нижняя часть балкона - однокамерный стеклопакет с обязательным использованием внешнего и внутреннего безопасного стекла, а также с мультифункциональным напылением на внешнем стекле (4Energy Light зак-16-4M1 зак); Каждая конструкция должна состоять из отдельной вертикальной части с размером по горизонтали (шириной) не более 700-1000 мм, при этом каждая конструкция должна быть усилена между собой статическим соединителем (жесткой сцепкой). с **обязательной установкой внешних козырьков и отливов.** **МОНТАЖ (УСТАНОВКА):** Монтаж конструкций необходимо монтировать в проеме, отдаление от края утепления 100мм; Шаг крепления, отступление от угла - не более 150мм, между крепежом - не более 600мм; При монтаже обязательно необходимо применять пароизоляционную внутреннюю и внешнюю ленту, пленку или СТИЗ; Для крепления конструкций необходимо применять нагели 7,5*132,152 мм в зависимости от глубины.; Конструкции необходимо монтировать в комплекте с отливами, козырьками с выпуском 40мм от края фасадов.

15. В случае принятия решения об остеклении летних помещений (балконов, лоджий) в МКД размещать наружные блоки кондиционеров с правой стороны на глухую часть фасада балкона, с дополнительной дренажной системы отвода конденсата без демонтажа существующей дренажной системы внутри балконов, исключив штробление балконной плиты. Размещение кондиционеров за пределами летних помещений (балконов, лоджий) без монтажа дополнительной дренажной системы запрещено.

16. Монтаж дополнительной дренажной системы произвести за счет сбора дополнительных средств собственников на основании коммерческого предложения подрядчиков, из расчета 45.52 руб за 1 кв.м.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 25 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 26 л., в 1 экз.
4. Размещение сообщения о проведении общего собрания в ГИС ЖКХ.
5. Копия свидетельства о смене фамилии (квартира №176) на 1 л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 195 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

«10» июля 2025г.
(дата)

Секретарь общего собрания

«10» июля 2025г.
(дата)

Член счетной комиссии


(подп)

10» июля 2025г.
(дата)

Член счетной комиссии


(подп)

10» июля 2025г.
(дата)

Член счетной комиссии

(подп)

10» июля 2025г.
(дата)