

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 21, Войткова Наталья Владимировна

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 21, собственность, №42-42-10/027/2012-057 от 25.09.2012г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме заочного голосования.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «16» 08 2020г.

дата окончания голосования «26» 08 2020г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

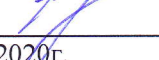
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 2 869 147,82 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения- 2 686 066,50 руб.; разработка проектной документации- 125 599,50руб.; осуществление строительного контроля- 57 481,82 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 3 027 810,57 руб., в том числе: ремонт крыши- 2 860 821,00 руб.; разработка проектной документации- 105 768,00руб.; осуществление строительного контроля- 61 221,57 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 21 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3

Войткова Н.В./  /
«06» 08 2020г.