ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период **Адрес: Еремецкого д.38**

апрель - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению):	0,00
Остаток на начало периода (по оплате):	0,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**356 156,34**	**3,85**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	311 534,09	3,37
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	44 622,25	0,48
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**426 273,85**	**4,61**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**217 912,40**	**2,36**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**208 361,45**	**2,25**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**357 301,23**	**3,87**
	Содержание придомовой территории (дворником)	252 314,24	2,73
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	99 986,99	1,08
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	5 000,00	0,05
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**331 797,85**	**3,59**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**703 851,18**	**7,62**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	92 422,80	1,00
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	29 575,30	0,32
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	29 575,30	0,32
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	24 954,16	0,27
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	352 644,54	3,82
	Обслуживание мусокамер	174 679,09	1,89
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**783 745,34**	**8,48**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных**	**25 139,00**	**0,27**
	Всего затрат за отчетный период:	2 984 264,80	32,29

	Начислено согласно тарифов:	2 949 789,90
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 203 234,14
начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	746 555,76
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-34 474,90
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-34 474,90

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	47 200,00	47 200,00	27 495,99
Вывоз КГО	225 323,28	225 323,28	167 616,05

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск" Дёмина Т.В.