

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Б.Санкт-Петербургская,102*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-139 111	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	128 163	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 017 778</b>	руб.
8	-За содержание дома	310 046	руб.
9	-За текущий ремонт	497 716	руб.
10	-За услуги управления	210 016	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 045 050</b>	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 028 861	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	16 189	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>905 939</b>	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-139 353	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	117 080	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	214 938	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 108	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	29 126	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 513	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	17 779	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	8 540	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	13 150	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	49 800	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	152 346	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	33 008	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	68 556	руб.
32	Плановые ремонтные работы	150 412	руб.
33	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	210 016	руб.
		<b>1 045 292</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
34	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	56,64
	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,95
35	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	65,68
36	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	29,06
37	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,90
38	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,77
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	5,43
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,61
41	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,02
42	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,22
43	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	45,96
44	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	64,17

Составил: Зорина Т.А.