

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградское шоссе, д. 4
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградское шоссе, д. 4 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 02.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 18.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 02.02.2022 в 10:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградское шоссе, д. 4,
по состоянию на февраль 2022 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Дмитриева Анна Павловна	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2005-213 от 23.11.2005		частная	52,6	1/2	
2	Проскочилова Александра Сергеевна	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2005-213 от 23.11.2005		частная	52,6	1/2	
3	Сафарова Елена Валерьевна	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-27/2 от 19.01.2016		частная	55,3	1	
4	Косырев Анатолий Владимирович	3	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2860-47/017/2018-1 от 23.11.2018		частная	52,7	1/2	
5	Косырев Анатолий Владимирович	3	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2860-47/054/2021-2 от 29.09.2021		частная	52,7	1/2	
6	Лукин Александр Сергеевич	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/153/2009-239 от 06.11.2009		частная	52,3	1/4	
7	Лукин Константин Сергеевич	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/153/2009-239 от 06.11.2009		частная	52,3	1/4	
8	Лукин Сергей Александрович	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/153/2009-239 от 06.11.2009		частная	52,3	1/4	
9	Лукина Анна Николаевна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/153/2009-239 от 06.11.2009		частная	52,3	1/4	
10	Болтенко Лариса Юрьевна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/042/2014-794 от 27.11.2014		частная	55,1	1	
11	Семёнова Людмила Семёновна	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-021 от 06.10.2005		частная	52,2	1/4	
12	Семенов Валерий Михайлович	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-021 от 06.10.2005		частная	52,2	1/4	
13	Семенов Сергей Валерьевич	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-021 от 06.10.2005		частная	52,2	1/4	
14	Семенова Елена Валерьевна	6	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-021 от 06.10.2005		частная	52,2	1/4	
15	Ваулин Михаил Александрович	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-133 от 24.04.2006		частная	52,4	1/4	
16	Емельянова Алена Васильевна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-133 от 24.04.2006		частная	52,4	1/4	
17	Емельянова Валентина Алексеевна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-133 от 24.04.2006		частная	52,4	1/4	
18	Емельянова Наталья Васильевна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2006-133 от 24.04.2006		частная	52,4	1/4	
19	Гуманов Сергей Михайлович	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2006-368 от 04.04.2006		частная	55,1	1/2	
20	Гуманова Ольга Федоровна	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2006-368 от 04.04.2006		частная	55,1	1/2	
21	Кокачева Алена Александровна	10	Государственная регистрация права № 47-47-17/037/2014-171 от 09.10.2014		частная	52,4	1/2	
22	Ракко Наталья Яковлевна	10	Государственная регистрация права № 47-47-17/037/2014-171 от 09.10.2014		частная	52,4	1/2	
23	Лукинская Любовь Владимировна	11	Государственная регистрация права № 47-78-17/133/2009-003 от 30.09.2009		частная	55,4	1	
24	Илларионова Валентина Станиславовна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-331 от 26.09.2005		частная	52,4	1	
25	Минин Вячеслав Александрович	13	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-482-1 от 05.05.1998		частная	52,3	1/2	

26	Минина Нина Ильинична	13	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-482-1 от 05.05.1998		частная	52,3	1/2	
27	Анисимов Андрей Вячеславович	14	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-39 от 06.02.2003		частная	55,1	1/2	
28	Анисимова Елена Ивановна	14	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-39 от 06.02.2003		частная	55,1	1/2	
29	Зимин Николай Леонидович	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2008-122 от 18.03.2008		частная	52,4	1/4	
30	Зимин Павел Николаевич	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2008-122 от 18.03.2008		частная	52,4	1/4	
31	Зими́на Наталья Николаевна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2008-122 от 18.03.2008		частная	52,4	1/4	
32	Зими́на Светлана Евгеньевна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2008-122 от 18.03.2008		частная	52,4	1/4	
33	Комарова Наталия Валентиновна	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/074/2010-119 от 24.05.2010		частная	72,4	1	
34	Загородная Ирина Вячеславна	17	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33028-47/017/2017-1 от 20.03.2017		частная	35,2	1/2	
35	Склярков Игорь Вячеславович	17	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33028-47/017/2017-4 от 20.03.2017		частная	35,2	1/2	
36	Данные о правообладателе отсутствуют	19			частная	72,3	1	
37	Лебедев Антон Владимирович	20	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-49 от 18.07.2002		частная	35,3	1/2	
38	Лебедева Елена Сергеевна	20	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-49 от 18.07.2002		частная	35,3	1/2	
39	Пашкова Екатерина Юрьевна	21	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21769-47/017/2020-4 от 31.08.2020		частная	52,3	1	
40	Морозов Александр Сергеевич	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-48 от 21.01.2003		частная	72,2	1/3	
41	Морозов Михаил Сергеевич	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-48 от 21.01.2003		частная	72,2	1/3	
42	Морозова Татьяна Александровна	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-48 от 21.01.2003		частная	72,2	1/3	
43	Ипатовая Татьяна Николаевна	23	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22179-47/017/2017-2 от 28.11.2017		частная	35,3	1	
44	Марков Виталий Юрьевич	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/052/2015-133/1 от 04.09.2015		частная	52,5	1	
45	Литвинчук Валерия Алексеевна	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-032 от 24.08.2005		частная	72,2	1/4	
46	Литвинчук Мария Сергеевна	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/034/2005-032 от 24.08.2005		частная	72,2	1/4	
47	Николаева Мария Сергеевна	25	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-819/3 от 18.03.2016		частная	72,2	1/2	
48	Цветкова Валентина Александровна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/170/2009-093 от 26.11.2009		частная	35,3	1	
49	Гуськова Надежда Алексеевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/065/2007-201 от 03.08.2007		частная	52,2	2/9	
50	Кириллова Нина Константиновна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/065/2007-201 от 03.08.2007		частная	52,2	1/9	
51	Кириллова Нина Константиновна	27	Государственная регистрация права № 47-47-17/078/2013-156 от 16.07.2013		частная	52,2	2/3	
52	Васильев Дмитрий Олегович	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-59 от 04.02.2003		частная	72,2	1/3	
53	Васильев Сергей Петрович	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-59 от 04.02.2003		частная	72,2	1/3	
54	Васильева Валентина Гербертовна	28	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-59 от 04.02.2003		частная	72,2	1/3	
55	Горин Денис Николаевич	29	Государственная регистрация права № 47-47-17/037/2014-250 от 03.10.2014		частная	36	1/4	

56	Горин Николай Александрович	29	Государственная регистрация права № 47-47-17/037/2014-250 от 03.10.2014		частная	36	1/4	
57	Горина Ксения Николаевна	29	Государственная регистрация права № 47-47-17/037/2014-250 от 03.10.2014		частная	36	1/4	
58	Феклистова Анна Александровна	29	Государственная регистрация права № 47-47-17/037/2014-250 от 03.10.2014		частная	36	1/4	
59	Канюка Марина Владимировна	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-511 от 05.12.2002		частная	52,3	1/3	
60	Канюка Наталья Владимировна	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-511 от 05.12.2002		частная	52,3	1/3	
61	Канюка Юлия Владимировна	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-511 от 05.12.2002		частная	52,3	1/3	
62	Агаджанова Вероника Александровна	32	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27171-47/017/2017-1 от 01.08.2017		частная	35,5	1	
63	Данные о правообладателе отсутствуют	33			частная	72,3	1	
64	Кузьмина Ирина Александровна	34	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2008-126 от 29.04.2008		частная	52,1	1	
65	Громов Андрей Сергеевич	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-507 от 16.11.2005		частная	35,7	1/2	
66	Громова Галина Николаевна	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-507 от 16.11.2005		частная	35,7	1/2	
67	Михайлова Лидия Павловна	36	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-92-3 от 14.03.2001		частная	72,5	1	
68	Ревякина Вера Алексеевна	37	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2837-47/017/2020-3 от 24.03.2020		частная	52,1	1	
69	Загородская Юлия Игоревна	38	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2838-47/054/2021-2 от 07.04.2021		частная	35,9	1	
70	Кокачев Андрей Александрович	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23807-47/017/2019-14 от 26.11.2019		частная	72,2	47/100	
71	Кокачев Евгений Андреевич	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23807-47/017/2019-16 от 26.11.2019		частная	72,2	3/100	
72	Кокачева Алена Александровна	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23807-47/017/2019-15 от 26.11.2019		частная	72,2	47/100	
73	Кокачева Полина Андреевна	39	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:23807-47/017/2019-17 от 26.11.2019		частная	72,2	3/100	
74	Коняева Мария Павловна	40	Государственная регистрация права № 47-47-17/181/2012-003 от 29.12.2012		частная	52,5	1	
75	Екшеева Галина Сергеевна	41	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-31-3 от 16.02.2001		частная	35,5	1	
76	Сидоров Андрей Викторович	42	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-393 от 06.06.2005		частная	72,3	1/2	
77	Сидорова Светлана Викторовна	42	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-393 от 06.06.2005		частная	72,3	1/2	
78	Гутман Тамара Германовна	44	Государственная регистрация права № 47-01/26-34/2004-367 от 03.11.2004		частная	36,6	1	
79	Радионова Анастасия Сергеевна	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2005-163 от 16.06.2005		частная	72,6	1/4	
80	Радионова Елена Владимировна	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/012/2005-163 от 16.06.2005		частная	72,6	3/4	
81	Зубкова Анастасия Владимировна	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/057/2015-306/3 от 27.10.2015		частная	52,5	1/2	
82	Зубкова Ольга Станиславовна	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/057/2015-306/2 от 27.10.2015		частная	52,5	1/2	
83	Котляревская Ольга Николаевна	47	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2005-432 от 20.10.2005		частная	55,8	1	
84	Фомичёва Виктория Вячеславна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-333 от 28.06.2005		частная	52,5	1/5	

85	Фомичев Виталий Вячеславович	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-333 от 28.06.2005		частная	52,5	1/5	
86	Фомичев Вячеслав Александрович	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-333 от 28.06.2005		частная	52,5	1/5	
87	Фомичев Даниил Витальевич	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-333 от 28.06.2005		частная	52,5	1/5	
88	Фомичева Галина Петровна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2005-333 от 28.06.2005		частная	52,5	1/5	
89	Изотов Вячеслав Николаевич	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/015/2005-420 от 20.04.2005		частная	52,5	1	
90	Жукова Любовь Геннадьевна	50	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-516-1 от 27.05.1998		частная	56	1/3	
91	Жукова Светлана Владимировна	50	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-516-1 от 27.05.1998		частная	56	1/3	
92	Жукова Татьяна Владимировна	50	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-516-1 от 27.05.1998		частная	56	1/3	
93	Новиков Владимир Алексеевич	51	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28846-47/017/2017-1 от 10.04.2017		частная	52,4	1	
94	Доронин Владимир Вячеславович	52	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-355 от 28.04.2003		частная	53,7	1/3	
95	Доронин Вячеслав Александрович	52	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-355 от 28.04.2003		частная	53,7	1/3	
96	Доронина Александра Вячеславовна	52	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-355 от 28.04.2003		частная	53,7	1/3	
97	Шлюева Лариса Андреевна	53	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2015-502/4 от 11.02.2015		частная	56	1/2	
98	Шлюева Юлия Александровна	53	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2015-502/5 от 11.02.2015		частная	56	1/2	
99	Пуронен Артем Николаевич	54	Государственная регистрация права № 47-47-17/008/2012-042 от 20.02.2012		частная	52,4	1/2	
100	Пуронен Артем Николаевич	54	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-218 от 20.03.2003		частная	52,4	1/2	
101	Обумов Сергей Александрович	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/118/2007-049 от 08.12.2007		частная	52,3	1/2	
102	Обумова Ольга Витальевна	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/118/2007-049 от 08.12.2007		частная	52,3	1/2	
103	Симонова Наталья Александровна	56	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25824-47/017/2019-1 от 06.11.2019		частная	55,6	1/3	
104	Симонова Наталья Александровна	56	Государственная регистрация права № 47-78-17/082/2009-137 от 01.07.2009		частная	55,6	1/3	
105	Симонова Наталья Александровна	56	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25824-47/017/2020-5 от 08.09.2020		частная	55,6	1/3	
106	Белентьева Татьяна Николаевна	57	Государственная регистрация права № 47-47-17/166/2010-208 от 12.10.2010		частная	52,5	1	
107	Севастьянов Владислав Сергеевич	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-369 от 13.02.2006		частная	52,7	1/3	
108	Севастьянова Татьяна Романовна	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-369 от 13.02.2006		частная	52,7	2/3	
109	Унанян Лиана Арташесовна	60	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20403-47/017/2018-7 от 19.12.2018		частная	52,4	1	
Итого собственников физических лиц: 109								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	9	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2834-47/017/2019-1 от 21.08.2019		муниципальная	52,4	1	
2	Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	18	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2863-47/017/2019-1 от 21.08.2019		муниципальная	52	1	
3	Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	31	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2864-47/017/2019-1 от 21.08.2019		муниципальная	52,2	1	
4	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	43	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2852-47/017/2019-1 от 21.08.2019		муниципальная	52,1	1	
5	Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	59	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2856-47/017/2019-1 от 26.08.2019		муниципальная	55,7	1	
Итого собственников юридических лиц: 5								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
3 206,90	3206,90

Настоящий реестр составлен «2» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградское ш., д. 4,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 9**

на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:2834-47/017/2019-1** зарегистрированного « **21** » **августа** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **52,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4: со II квартала 2022 г. в размере - 31,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,95 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,31 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,05 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)


(подпись)
17.08.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградское ш., д. 4,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

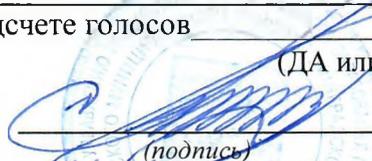
являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 43
на основании государственной регистрации права № 47:24:0102004:2852-47/017/2019-1
зарегистрированного « 21 » августа 2019 года

Общая площадь помещения (доли) **52,10** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4: со II квартала 2022 г. в размере - 31,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,95 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,31 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,05 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)


(подпись)
11.08.2022
(дата голосования)

Головнич В.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - - - -

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградское ш., д. 4,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 59

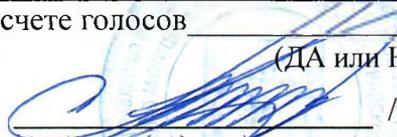
на основании государственной регистрации права № 47:24:0102004:2856-47/017/2019-1 зарегистрированного « 26 » августа 2019 года

Общая площадь помещения (доли) **55,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4: со II квартала 2022 г. в размере - 31,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,95 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,31 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,05 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)


(подпись)
14.02.2022
(дата голосования)

Поневис В.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградское ш., д. 4,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Зубкова Ольга Станиславовна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/2 **жилого помещения** № **46**

на основании **государственной регистрации права № 47-47/017-47/017/057/2015-306/2**

зарегистрированного « **27** » **октября** **2015** года

Общая площадь помещения (доли) **26,25** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).		✓	
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).		✓	
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4: со II квартала 2022 г. в размере - 31,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,95 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,31 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,05 руб. с 1 кв. м.		✓	
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.		✓	
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)		✓	
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.		✓	

Сит
(подпись)

02.02.2022.
(дата голосования)

Зубкова О. С.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградское ш., д. 4,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Зубкова Анастасия Владимировна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/2 жилого помещения № 46

на основании государственной регистрации права № 47-47/017-47/017/057/2015-306/3
зарегистрированного « 27 » октября 2015 года

Общая площадь помещения (доли) **26,25** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).		✓	
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).		✓	
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4: со II квартала 2022 г. в размере - 31,39 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 34,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,95 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 35,31 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,05 руб. с 1 кв. м.		✓	
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.		✓	
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)		✓	
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.		✓	

А.И.
(подпись)

Зубкова А.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

08.10.2015
(дата голосования)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «18» февраля 2022 г.

Место проведения: Ленинградское шоссе, д. 4

Дата проведения: с 02.02.2022 по 18.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«2» февраля 2022 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградское шоссе, д. 4, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 206,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **316,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 206,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **9,88%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>264,40</u> голосов,	83,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,50</u> голосов,	16,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>264,40</u> голосов,	83,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,50</u> голосов,	16,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4:

- со II квартала 2022 г. в размере - 31,39 руб. с 1 кв. м;
- со II квартала 2023 г. в размере - 34,27 руб. с 1 кв. м;
- со II квартала 2024 г. в размере - 33,95 руб. с 1 кв. м;
- со II квартала 2025 г. в размере - 35,31 руб. с 1 кв. м;
- со II квартала 2026 г. в размере - 36,05 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>264,40</u> голосов,	83,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,50</u> голосов,	16,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г.
Коммунар, Ленинградское шоссе, д. 4, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>264,40</u> голосов,	83,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,50</u> голосов,	16,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>264,20</u> голосов,	83,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,50</u> голосов,	16,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>264,20</u> голосов,	83,43 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52,50</u> голосов,	16,57 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", расположенное по адресу:

г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В. /  / 18 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. /  / 18 . 02 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Зубкова Анастасия Владимировна	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/057/2015-306/3 от 27.10.2015		частная	52,5	1/2	в прил.4
Зубкова Ольга Станиславовна	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/057/2015-306/2 от 27.10.2015		частная	52,5	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	9	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2834-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Повович В. В.	муниципальная	52,4	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	18	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2863-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Повович В. В.	муниципальная	52	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2864-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Повович В. В.	муниципальная	52,2	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	43	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2852-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Повович В. В.	муниципальная	52,1	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	59	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2856-47/017/2019-1 от 26.08.2019	Повович В. В.	муниципальная	55,7	1	в прил.4