

АКТ
осеннего осмотра МКД

"25" октябрь 2024 г

Объект: Многоквартирный жилой дом
Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 29

Общие сведения по строению

Год постройки: 1984
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Мельниченко Ю.А.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| Наименование элементов общего имущества | Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937 | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет) |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Конструктивные элементы здания | | |
| Фундамент | | |
| Подвал | В работоспособном состоянии | |
| Фундамент | В работоспособном состоянии | |
| Стены подвала | В работоспособном состоянии | |
| Цоколь | В работоспособном состоянии | |
| Отмостка | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Фасад | | |
| Стены кирпичные | В работоспособном состоянии | |
| Номерные знаки, название улиц | В работоспособном состоянии | |
| Балкон, лоджии | | |
| Плиты балконов | В работоспособном состоянии | |
| Ограждение балконов, лоджий | В работоспособном состоянии | |
| Козырьки балконов | В работоспособном состоянии | |
| Стены лоджий | В работоспособном состоянии | |
| Перекрытия лоджий | В работоспособном состоянии | |
| Крыльца, козырьки | | |
| Железобетонные ступени крылец | В работоспособном состоянии | |
| Площадки крылец | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (2 подъезд) |
| Ограждения крылец | В работоспособном состоянии | |
| Козырьки | В работоспособном состоянии | |
| Перекрытие | | |
| Пароизоляция | Осмотр не доступен | |
| Гидроизоляция междуэтажных перекрытий | Осмотр не доступен | |
| Крыша | | |
| Покрытие (кровля) крыши. Кровля скатная шиферная. | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Ограждение | В ограниченно работоспособном состоянии | |
| Выходы на кровлю | В работоспособном состоянии | |

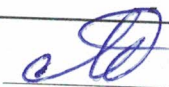
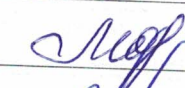


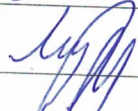
| Наименование элементов общего имущества | Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937 | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет) |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Вентиляционные шахты и оголовки | В работоспособном состоянии | |
| Чердак | | |
| Стены | В работоспособном состоянии | |
| Фановые трубы | В работоспособном состоянии | |
| Утепление чердачного перекрытия (керамзитовый гравий) | В работоспособном состоянии. | |
| Продухи | В работоспособном состоянии | |
| Коньки, ендовы | В работоспособном состоянии | |
| Слуховые окна | В работоспособном состоянии | |
| Дверные блоки | | |
| Входные | В работоспособном состоянии | |
| Тамбурные | В работоспособном состоянии | |
| Оконные блоки | | |
| Оконные переплеты | В работоспособном состоянии | |
| Запирающие устройства | В работоспособном состоянии | |
| Остекление | В работоспособном состоянии | |
| Лестничные клетки | | |
| Полы | В работоспособном состоянии | |
| Лестничные марши | В работоспособном состоянии | |
| Лестничные площадки | В работоспособном состоянии | |
| Ограждение лестничных маршей | В работоспособном состоянии | |
| Перила | В работоспособном состоянии | |
| Дверные и оконные откосы | В работоспособном состоянии | |
| Окраска стен | В работоспособном состоянии | |
| Оштукатуривание стен | В работоспособном состоянии | |
| Почтовые ящики | В работоспособном состоянии | |
| II. Благоустройство | | |
| Тротуары | | |
| Отсутствует | | |
| Проезды, стоянки для машин | | |
| Асфальтовое покрытие | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Придомовая территория | | |
| Скамейки возле подъездов | В работоспособном состоянии | |
| Газон | В работоспособном состоянии | |
| Придомовая территория | В работоспособном состоянии | |
| Заборы, ограды | В работоспособном состоянии | |
| Детские площадки | | |
| Отсутствует | | |
| III. Инженерное оборудование | | |
| Вентиляция | | |
| Вентиляционные каналы | В работоспособном состоянии | |
| Газовое оборудование | | |
| Запорное устройство на вводе в дом | В работоспособном состоянии | |
| Газопровод по фасаду | В работоспособном состоянии | |
| Крепление газопровода по фасаду | В работоспособном состоянии | |
| Газопровод в подъезде | В работоспособном состоянии | |
| Запорное устройство по лестничным клеткам | В работоспособном состоянии | |
| Газопровод (стояки) | В работоспособном состоянии | |
| Электрические сети | | |
| ВРЩ | В работоспособном состоянии | |

| Наименование элементов общего имущества | Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937 | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет) |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Межэтажные электрические щиты | В работоспособном состоянии | |
| Магистральные и стояковые электрические линии | В работоспособном состоянии | |
| Наружное освещение | В работоспособном состоянии | |
| Освещение лестничных клеток | В работоспособном состоянии | |
| Тамбурное освещение | В работоспособном состоянии | |
| Выключатели | В работоспособном состоянии | |
| Освещение подвала | В работоспособном состоянии | |
| Общедомовой прибор учета электроэнергии | В работоспособном состоянии | |
| Система отопления | | |
| Устройства для удаления воздуха | В работоспособном состоянии | |
| Устройства спускные (краны шаровые) | В работоспособном состоянии | |
| Запорная арматура | В работоспособном состоянии | |
| Трубопроводы | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Крепление трубопровода | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Изоляция трубопровода | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Отопительные приборы | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Индивидуальный тепловой пункт № 1 | | |
| Приборы КИП (термометры, манометры) | В работоспособном состоянии | |
| Элеватор | В работоспособном состоянии | |
| Трубопровод | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Крепление трубопровода | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Запорная арматура (чугунные задвижки, краны шаровые) | В работоспособном состоянии | |
| Штуцера для спуска воды (краны шаровые) | В работоспособном состоянии | |
| Грязевики | В работоспособном состоянии | |
| Изоляция теплового пункта | В работоспособном состоянии | |
| Индивидуальный тепловой пункт № 2 | | |
| Приборы КИП (термометры, манометры) | В работоспособном состоянии | |
| Элеватор | В работоспособном состоянии | |
| Трубопровод | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Крепление трубопровода | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Запорная арматура (чугунные задвижки, краны шаровые) | В работоспособном состоянии | |
| Штуцера для спуска воды (краны шаровые) | В работоспособном состоянии | |
| Грязевики | В работоспособном состоянии | |
| Изоляция теплового пункта | В работоспособном состоянии | |
| Ввод тепловой сети | | |
| Ввод тепловой сети в здание (краны шаровые) | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |
| Герметизация | В ограниченно работоспособном состоянии | <i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i> |

| Наименование элементов общего имущества | Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937 | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Прибор учета | Отсутствует | |
| Водоподогреватель | | |
| Водоподогреватель | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Штуцера для спуска воды с водоподогревателя | В работоспособном состоянии | |
| Устройство для удаления воздуха | В работоспособном состоянии | |
| Трубопровод | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Крепление трубопровода | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Приборы КИП | В работоспособном состоянии | |
| Автоматизация | В работоспособном состоянии | |
| Запорная арматура | В работоспособном состоянии | |
| Горячее водоснабжение | | |
| Устройства спускные | В работоспособном состоянии | |
| Запорная арматура по стоякам | В работоспособном состоянии | |
| Изоляция трубопровода (чердак, подвал) | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Трубопровод | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Крепление трубопровода | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Прибор учета | Отсутствует | |
| Холодное водоснабжение | | |
| Устройства спускные | В работоспособном состоянии | |
| Запорная арматура по стоякам | В работоспособном состоянии | |
| Трубопровод | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Крепление трубопровода | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Прибор учета | Отсутствует | |
| Канализационная сеть | | |
| Трубопровод | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Крепление трубопровода | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Герметичность ревизок | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Герметичность стыков | В ограниченно работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 |
| Проектная документация | | |
| Проектная документация | Отсутствует в большем объеме | |

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

 Е.С. Мелехин
 Л.В. Маринина
 И.А. Киушкин
 Ю.А. Мельниченко
 А.Н. Муратбеков