

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом 44

г. Сосногорск

«31» октября 2024 год

С «28» по «30» октября 2024 года проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 44 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 1-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д. 44.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 28.10.2024 г. в 18:00.

Дата начала голосования: «28» октября 2024 года 09 часов 00 минут

Дата окончания голосования: «30» октября 2024 года 17 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом 44.

Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «Сервисная компания «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Присутствующие: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 633.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 338,4, что составляет 53,5 %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет - 633 кв.м.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	338,4	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	338,4	0	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Трошева А.В., собственника квартиры 9, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии Трошева А.В., Вернохаеву М.А.

Решение принято.

3. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.11.2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 34,52 руб./кв. м; текущий ремонт – 8,91 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.11.2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 34,52 руб./кв. м; текущий ремонт – 8,91 руб./кв.м.

Решение принято.

4. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

Приложение № 1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 3 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 сообщение о проведении общего собрания – на 1 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 уведомление собственников о результатах общего собрания собственников – на 1 л. в 1 экз.;


Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания:




Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:



М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



А.В. Трошев



М.А. Вернохаева