

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"  
 Адрес: г. Ульяновск, Генерала Кашубы 4 корп. 1

Исполнительный директор  
 С.И. Морозов \_\_\_\_\_

### Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

|  |          |
|--|----------|
| площадь для начисления, м2             | 10400,40 |
| площадь МОП клининг, м2                | 1527,50  |
| площадь терр (газон, тротуар, паркинг) | 662,28   |
| площадь коридора подвал м2             | 1307,00  |
| кол-во квартир                         | 209,00   |

| № п/п |   | Размер платы руб., кв.м. |
|-------|---|--------------------------|
| 1.    | Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.   | 24,14                    |
| 1.1.  | Содержание конструктивных элементов МКД   | 3,60                     |
| 1.2.  | Содержание инженерных коммуникаций МКД  | 6,04                     |
| 1.3.  | Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.  | 10,31                    |
| 1.4.  | Клининг мест общего пользования   | 4,19                     |
| 2.    | Текущий ремонт общего имущества в МКД   | 1,05                     |
| 3.    | Специализированные организации по содержанию имущества  | 5,56                     |
| 3.1.  | Аварийное обслуживание  | 1,16                     |
| 3.2.  | Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД   | 0,32                     |
| 3.3.  | Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)  | 2,71                     |
| 3.4.  | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений   | 0,32                     |
| 3.5.  | Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.  | 1,05                     |
| 4.    | Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД:<br>- административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров);<br>- финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование)<br>- юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации);<br>- сопровождение на этапе гарантийного обслуживания;<br>- прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД. | 9,82                     |
| 5.    | Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.  | 2,15                     |
| 6.    | Обслуживание системы коллективного приема телевидения   | 0,37                     |
| 7.    | Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)  | 0,09                     |
| 8.    | Техническое обслуживание домофонных систем  | 1,08                     |
|       | <b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>  | <b>44,26</b>             |