

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.2

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

95 265,15

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

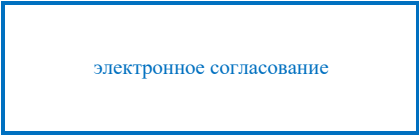
68 565,83

	Вид затрат		Факт затрат на МКД	
			сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта		259 503,93	4,24
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		215 673,22	3,52
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта		43 830,71	0,72
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп		0,00	0,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД		261 128,20	4,26
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.		151 133,39	2,47
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения		108 449,32	1,77
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения		337,61	0,01
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)		0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией		0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС		41 572,22	0,68
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления		774,24	0,01
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).		109 994,81	1,80
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		108 198,68	1,77
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования		1 796,13	0,03
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории		637 801,96	10,41
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)		403 161,86	6,58
3.2.	Обработка территории от клещей		2 860,27	0,05
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		110 439,20	1,80
		услуги	105 105,60	1,72
		материалы	5 333,60	0,09
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории		10 057,14	0,16
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)		111 283,49	1,82
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:		386 400,00	6,31
		МОП	386 400,00	6,31
		Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	0,00	0,00
		Химчистка мебели	0,00	0,00
		Чистка грязезащитных ковров	0,00	0,00

		Комплексный уход за комнат.растениями		0,00	0,00
5.	Специализированные организации по содержанию имущества			238 607,12	3,89
5.1.	Аварийное обслуживание			52 080,18	0,85
5.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД			14 488,53	0,24
	Проверка спецорганизацией			10 416,04	0,17
	Обслуживание турбодефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок			4 072,50	0,07
5.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			32 717,22	0,53
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации			27 600,00	0,45
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации			5 117,22	0,08
5.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)			5 720,54	0,09
5.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов			130 168,32	2,12
		материалы и услуги		4 400,00	0,07
		обслуживание лифтов		108 449,32	1,77
		освидетельствование		15 249,00	0,25
		страхование		2 070,00	0,03
6.7.	Экоконтейнер			3 432,33	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом			516 512,84	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных			100 354,35	1,64
8.1.	Диспетчеризация			5 514,37	0,09
8.2.	Видеонаблюдение			61 883,51	1,01
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"			32 956,47	0,54
9.	Техническое обслуживание домофонных систем			58 207,26	0,95
		Всего затрат за отчетный период:		2 458 515,66	40,13

Начислено согласно тарифов:	2 054 819,38
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 764 594,30
Остаток на доме за 24г:	-308 431,13
Отклонение (начислено-оплачено за 2024 год):	290 225,08

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "



Зянкина Н.В.

Справочно: Текущий ремонт	
Остаток на 01.01.2024, руб.	24 045,20
К начислению: за 2024, руб.	51 059,00
Затраты: янв.-дек., руб.	21 117,60
Остаток на 31.12.2024, руб.	53 986,60

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	113 520,22	113 520,22	42 514,03
Вознаграждение председателю	194 400,00	194 400,00	166 087,34