

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 27

г. Сосногорск

«17» апреля 2024 год

С «24» марта по «14» апреля 2024 года проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 27 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор годового общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет». Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 27.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 24.03.2024 г. в 11:00.

Дата начала голосования: «24» марта 2024 год 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «14» апреля 2024 год 17 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом 27.

Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «Рассвет» (ОГРН 1031100821355).

«Присутствующие»: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1732,11**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **971,5** что составляет **56,9 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет - **1732,11 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 27 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорске Республике Коми (часть 1, часть 6 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации).
6. Выбор членов Совета и Председателя Совета дома.
7. Утверждение порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
8. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	971,5	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	971,5	0	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Евгения Сергеевича, секретарем собрания Вернохаеву Марию Александровну.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Васильева Николая Юрьевича, собственника квартиры 20, от ООО «Рассвет» Яковлеву Татьяну Ивановну.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: выбрать в состав счетной комиссии, Васильева Н.Ю., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 08.05.2018 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 08.05.2018г.

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 29,83 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 29,83 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 27 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорске Республики Коми (часть 1, часть 6 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации) (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД).

Предложено: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 27 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорске Республике Коми на специальном счете и о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «За» - 917,5, что составляет 56,9% от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – **решение не принято.**

6. Выбор членов Совета и председателя Совета дома.

Предложено: Предложений по кандидатуре председателя Совета дома от собственников не поступило, в Совет дома предложено выбрать Канева Дмитрия Васильевича, собственника квартиры 9.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: В Совет дома выбрать Канева Д.В., собственника кв. 9
Решение принято.

7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с пунктом 4.3. статьи 44, пунктом 1 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.
Решение принято.

8. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «Рассвет».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.




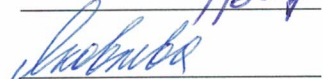
К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 6 л в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

	Е.С. Мелехин
	М.А. Вернохаева
	Н.Ю. Васильев
	Т.И. Яковлева