

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.

г. Хабаровск, ул. Трехгорная 61И

1331,7

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	0,00	руб	
5	Задолженность за текущий ремонт (на начало периода)	0,00	руб	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	380 038,59	руб	
7	- за содержание дома	311 628,62	руб	
8	- за услуги управления	68 409,97	руб	
9	- за текущий ремонт	29 782,44	руб	
10	Начислено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	

11	Получено денежных средств, в том числе			
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	333 389,22	руб	
13	- за содержание дома	277 670,66	руб	
14	- за услуги управления	55 718,56	руб	
15	- за текущий ремонт	26 049,91	руб	
16	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
17	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	46 649,37	руб	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
18				

Трехгорная 61 и отчет

19	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	59 879,20	руб	5,00
20	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	39 597,52	руб	3,30
21	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника)	75 095,41	руб	6,27
22	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	76 764,00	руб	6,40
23	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 412,99	руб	0,70
24	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб	0,00
25	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	10 958,50	руб	0,91
26	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	3 909,26	руб	0,33
27	Техническое обслуживание ИТП	27 370,00	руб	2,28
28	Проверка приборов учета тепла и холодной воды	13 500,00	руб	1,13
29	Механизированная уборка снега	23 500,00	руб	1,96
30	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	11 360,50	руб	0,95
31	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	6 790,62	руб	0,57
32	Ведение регистрационного учета граждан	7 042,03	руб	0,59

Трехгорная 61 и отчет

33	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 263,28	руб	5,70
34	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	122 077,76	руб	10,19
35	Озеленение и покос травы	5 500,00	руб	0,46
36				
37	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	560 021,07	руб	46,73

Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья

38	Ремонт половой плитки 2таж	9 192,00	руб	0,77
39	Замена противоскользящего покрытия	9 360,00	руб	0,78
40	Ремонт заглубленного контейнера	3 000,00	руб	0,11
41	Ремонт диффлекторов	2 088,00	руб	0,08
42	Замена счетчика электроэнергии	8 212,00	руб	0,30
43	Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья	31 852,00	руб	1,66

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)

44				
45	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-226 631,85	руб	
46	- денежных средств по текущему ремонту	-5 802,09	руб	
47	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г	-232 433,94	руб	-19,39

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)

48	Количество поступивших обращений	29		
49	Количество выполненных обращений	29		
50	Количество не выполненных обращений	0		

Информация о предоставленных коммунальных услугах

51	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
52	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	0	руб	
53	Начислено потребителям	248 505,53	руб	
54	Оплачено потребителями	211 956,89	руб	
55	Задолженность потребителей	36 548,64	руб	

Трехгорная 61 и отчет

56	Начислено поставщиком коммунального ресурса	248 505,53	руб	
57	Оплачено поставщику коммунального ресурса	42 638,38	руб	
58	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	205 867,15	руб	

59	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования		
60	Задолженность по услуге на начало периода	0	руб	
61	Начислено потребителям	276 651,59	руб	
62	Оплачено потребителями	189 173,97	руб	
63	Задолженность потребителей	87 477,62	руб	
64	Начислено поставщиком коммунального ресурса	276 651,59	руб	
65	Оплачено поставщику коммунального ресурса	228 801,85	руб	
66	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	47 849,74	руб	

67	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
68	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
69	Начислено потребителям	18 154,20	руб	
70	Оплачено потребителями	12 658,09	руб	
71	Задолженность потребителей	5 496,11	руб	
72	Начислено поставщиком коммунального ресурса	18 154,20	руб	
73	Оплачено поставщику коммунального ресурса	12 500,00	руб	
74	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	5 654,20	руб	

75	Вид коммунальной услуги	- Вывоз ТКО		
76	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
77	Начислено потребителям	64 427,17	руб	
78	Оплачено потребителями	56 633,65	руб	
79	Задолженность потребителей	7 793,52	руб	
80	Начислено поставщиком коммунального ресурса	64 427,17	руб	
81	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00	руб	
82	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	64 427,17	руб	

Трехгорная 61 и отчет

83	Вид коммунальной услуги	- Видеонаблюдение		
84	Задолженность по услуге на начало периода	0,00	руб	
85	Начислено потребителям	14 669,64	руб	
86	Оплачено потребителями	12 747,15	руб	
87	Задолженность потребителей	1 922,49	руб	
88	Начислено поставщиком коммунального ресурса	14 669,64	руб	
89	Оплачено поставщику коммунального ресурса	6 489,03	руб	
90	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	8 180,61	руб	

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.