

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г. КОММУНАР, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д.3**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Коммунар

07.07.2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице председателя Ошовского Виктора Францевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом № 69 от 26.10.2011 г.

Дата проведения общего собрания 07.07.2015 г.

Место проведения общего собрания: ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: Ошовский В.Ф.

Секретарь собрания: инженер ПТО – Тиунова С.Ю.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О выборе срока действия Совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом
8. Об уведомлении собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний путем размещения данной информации на доске объявлений в помещении данного дома.
9. Об определении конкретного помещения в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам.
10. Об определении места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
11. О наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная, д.3, договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме

коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

Подсчет голосов ведет: инженер отдела по управлению МКД – Панова Ю.С.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 538,2 голосов, что соответствует 538,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 231,43 голосов, что соответствует 231,43 кв.м.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 119,3 голосов, что соответствует 119,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений присутствующих на собрании **350,73 голосов**, что составляет **65,16 %**. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в лице инженера отдела по управлению МКД Ю.С. Пановой и наделить ее правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома

**Майоров С.С. кв. № 10**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома:

**Майоров Сергей Сергеевич кв. № 10**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний в виде размещения данной информации на доске объявлений в помещениях данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить помещение в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам, а именно на доске объявлений в подъездах данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний: в Комитете по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Ленинградская, д.6, договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 350,73 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /В.Ф. Ошовский/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /С.Ю. Тиунова/

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Ю.С. Панова/

