

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Киров, ул. Капитана Дорофеева, дом 3
(форма проведения собрания очно-заочная)

«30» июля 2021 г.

г. Киров

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Новоселов Сергей Анатольевич, собственник собственника нежилого помещения 1065.
Дата и время проведения очного этапа общего голосования - «01» июля 2021 года (начало в 18 часов 30 минут).
Место проведения общего собрания: Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, детская площадка.
Срок проведения заочной части собрания до 17:00 «30» июля 2021 г.
Место подведения итогов очно-заочного голосования: город Киров, улица Капитана Дорофеева, дом 5, квартира 45.
Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования «30» июля 2021 г. 19 часов 00 мин.

Общая площадь многоквартирного дома - 13437,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 999,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8279,0 кв.м.

1,0 кв. м. равен одному голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9278,2.

Количество жилых помещений (квартир) - 140.

Количество нежилых помещений - 193.

На очной части общего собрания присутствовали собственники квартир №:3, 22, 38, 50, 52, 58, 64, 67, 77, 91, 93, 101, 104, 113, 126, 131.

Роздано бюллетеней - 506.

На дату окончания голосования поступило решений - 138.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 138.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: - 138, обладающих количеством 3669,55 голосов или 39,55 % от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.


Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении количества и выборе членов совета МКД.
4. Выбор председателя совета МКД из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД.
6. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
8. Принятие решения об оплате расходов за электроэнергию, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления при содержании общего имущества за расчетный период исходя из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД за расчетный период.
9. Принятие решения об отмене дополнительной платной услуги по вывозу снега свыше 50 куб.м. Услуга по вывозу снега является составляющей частью услуги по содержанию общего имущества МКД.
10. Принятие решения об отмене дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов.
11. Принятие решения об установке на придомовой территории шлагбаума для регулирования въезда-выезда автотранспорта.
12. Принятие решения о закрытии придомовой территории (кадастровый номер №43:40:001030:179) забором, с соблюдением всех правил внешнего благоустройства г. Кирова и правил противопожарного режима в РФ.
13. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
14. Утверждение порядка согласования и установки сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе МКД.
15. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД; утверждение способа размещения протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
17. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений от 01 июля 2021 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 325 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания:  (подпись) (Кобосев С.А.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

Секретарь общего собрания:  (подпись) (Некрасова И.А.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) (Кобосев С.А.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

 (подпись) (Некрасова И.А.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)

 (подпись) (Павлов А.С.) (расшифровка подписи) 30.07.2021 (дата)