

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 37 по ул. Кузьмина

г.Петрозаводск

5 июня 2020 года

**Инициаторы собрания –**

**Дата проведения очной части собрания – 15 мая 2020 года в 19:00 часов.**

**Место проведения собрания – г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д.37 у 1 подъезда.**

**Форма проведения собрания – очная-заочная.**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 июня 2020 года.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3288,70 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2218,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,5%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2218,60	голоса	67,5%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,9%	от	3288,70	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	2218,60	голоса	67,5%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2218,60	голоса	67,5%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту кровли в размере 1 269 876 руб. 00 коп. (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят шесть руб.).**

«за» -	2218,60	голоса	67,5%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту кровли в размере 1 269 876 руб. 00 коп. (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят шесть руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

*Оплатить Работы по капитальному ремонту кровли в размере 1 269 876 руб. 00 коп. (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».*

«за» -	2218,60	голоса	67,5%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

**Решение:**

*Оплатить Работы по капитальному ремонту кровли в размере 1 269 876 руб. 00 коп. (Один миллион двести шестьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».*

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

*Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту кровли на частичное приобретение материалов в размере 380 962 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб.).*

«за» -	2218,60	голоса	67,5%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

**Решение:**

*Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту кровли на частичное приобретение материалов в размере 380 962 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят два руб.).*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)