

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Старославская д.4

Остаток на начало периода (по начислению):

-290 351,93

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

141 937,89

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	194 253	3,71
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	172 349	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	21 904	0,42
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	144 582	2,76
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	86 351	1,65
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	58 230	1,11
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	504 239	9,62
	Содержание придомовой территории (дворником)	210 683	4,02
	Обработка территории от клещей	1 508	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	57 650	1,10
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	70 346	1,34
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	147 452	2,81
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	16 600	0,32
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	137 311	2,62
5.	Текущий ремонт	20 026	0,38
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	26 597	0,51
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	12 531	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 482	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 584	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	387 825	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	83 330	1,59
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	38 783	0,74
Всего затрат за отчетный период:		1 536 945	29,33

Начислено согласно тарифов:	1 169 000,12	% собираемости
Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 105 641,61	95%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	205 296,40
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-367 944,77
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-658 296,70

Задолженность по коммунальным услугам	380 853,66
--	-------------------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.