

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Ливанова пр-т д.4

Остаток на начало периода (по начислению): -11 254,86

Остаток на начало периода (по оплате): -895 445,34

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 884 190,48

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	578 985,55	2,85
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	503 521,61	2,48
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	75 463,94	0,37
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	325 827,06	1,60
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	217 207,62	1,07
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	108 619,44	0,53
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	582 152,85	2,87
	Содержание придомовой территории (дворником)	325 594,79	1,60
	Обработка территории от клещей	6 000,00	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	89 435,74	0,44
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	113 222,32	0,56
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	47 900,00	0,24
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	672 871,43	3,31
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	1 903 170,72	9,37
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	203 078,40	1,00
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	34 944,00	0,17
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	192 924,48	0,95
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	33 907,20	0,17
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	1 091 330,00	5,37
	Обслуживание придомовой котельной	346 986,64	1,71
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	1 722 104,83	8,48
Всего затрат за отчетный период:		5 785 112,44	28,49

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	5 463 568,42
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 241 211,21
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 106 547,69
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-332 798,88

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	82 136,04	82 136,04	77 377,38
Вывоз КГО	171 476,20	171 476,20	241 636,49
Домофон	218 700,00	218 700,00	204 698,71
Председатель	50 769,60	50 769,60	26 948,64
Видеонаблюдение	132 780,60	132 780,60	102 938,24

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Дёмина Т.В.