

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 7**

№ «3» от «03» ноября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3477,9** (три тысячи четыреста семьдесят семь целых девять десятых) кв. м., **что составляет 70,79 (семьдесят целых семьдесят девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4913,3 (четыре тысячи девятьсот тринадцать целых три десятых) кв.м.**, что равняется 4913,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 104 (сто четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Избрание Совета многоквартирного дома
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления № 18-ДУ от 01.06.2023г. с 01.11.2023г. , наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 18-ДУ от 01.06.2023г. от имени всех собственников помещений МКД, в связи с внесенными изменениями в законодательстве и в сфере обслуживания ВДГО.
7. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:
 - интернет;
 - телефония;
 - IPTVи наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
8. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи.
9. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

1

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» октября 2023 года в 18:00** по адресу: Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «17» октября 2023 года по 18:00 «30» октября 2023 года** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исполнителю директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО , собственника жилого помещения №18 (/Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13769-73/049/2023-1 от 28.03.2023 г.). Избрать секретарем общего собрания: ФИО, собственника жилого помещения № 66 (Акт приема передачи № УДС 4-3-66 АПП от 12.04 2023 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО, собственника жилого помещения №18 (/Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13769-73/049/2023-1 от 28.03.2023 г.). Избрать секретарем общего собрания: ФИО, собственника жилого помещения № 66 (Акт приема передачи № УДС 4-3-66 АПП от 12.04 2023 г.).</p>	<p>ЗА 3300,6 кв.м. – 94,902 %</p> <p>ПРОТИВ 45,6 кв.м. – 1,311 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,7 кв.м. – 3,787 %</p>
2	<p>Выбор счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исполнителю директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: ФИО , собственника жилого помещения №18 (/Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13769-73/049/2023-1 от 28.03.2023 г.), ФИО , собственника жилого помещения № 66 (Акт приема передачи № УДС 4-3-66 АПП от 12.04 2023 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии: ФИО , собственника жилого помещения №18 (/Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13769-73/049/2023-1 от 28.03.2023 г.), ФИО , собственника жилого помещения № 66 (Акт приема передачи № УДС 4-3-66 АПП от 12.04 2023 г.).</p>	<p>ЗА 3300,6 кв.м. – 94,902 %</p> <p>ПРОТИВ 45,6 кв.м. – 1,311 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,7 кв.м. – 3,787 %</p>
3	<p>Избрание Совета многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исполнителю директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве (2) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): ФИО , собственника жилого помещения №18 (/Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13769-73/049/2023-1 от 28.03.2023 г.), ФИО , собственника жилого помещения № 34 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:73/049/2023-1 от 14.07.2023)</p>	<p>ЗА 3300,6 кв.м. – 94,902 %</p> <p>ПРОТИВ 45,6 кв.м. – 1,311 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,7 кв.м. – 3,787 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве (2) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): ФИО, собственника жилого помещения №18 (/Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13769-73/049/2023-1 от 28.03.2023 г.), ФИО , собственника жилого помещения № 34 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:73/049/2023-1 от 14.07.2023)</p>	
4	<p>Избрание председателя Совета многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исполнителю директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: ФИО , собственника жилого помещения №18 (/Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13769-73/049/2023-1 от 28.03.2023 г.)</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: ФИО, собственника жилого помещения №18 (/Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13769-73/049/2023-1 от 28.03.2023 г.)</p>	<p>ЗА 3358,95 кв.м. – 96,58 %</p> <p>ПРОТИВ 45,6 кв.м. – 1,311 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,35 кв.м. – 2,109 %</p>
5	<p>Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исполнителю директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3238,95 кв.м. – 65,922 %</p> <p>ПРОТИВ 25,1 кв.м. – 0,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,85 кв.м. – 4,352 %</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления № 18-ДУ от 01.06.2023г. с 01.11.2023г. , наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 18-ДУ от 01.06.2023г. от имени всех собственников помещений МКД, в связи с внесенными изменениями в законодательстве и в сфере обслуживания ВДГО.</p>	<p>ЗА 3205,3 кв.м. – 65,237 %</p> <p>ПРОТИВ 25,1 кв.м. – 0,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 247,5 кв.м. – 5,037 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исполнително директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 18-ДУ от 01.06.2023г. с 01.11.2023 (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 18-ДУ от 01.06.2023г. от имени всех собственников помещений МКД, в связи с внесенными изменениями в законодательстве и в сфере обслуживания ВДГО.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 18-ДУ от 01.06.2023г. с 01.11.2023 (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 18-ДУ от 01.06.2023г. от имени всех собственников помещений МКД, в связи с внесенными изменениями в законодательстве и в сфере обслуживания ВДГО.</p>	
7	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV <p>и наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исполнително директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV. <p>Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.</p>	<p>ЗА 3396,1 кв.м. – 69,121 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 81,8 кв.м. – 1,665 %</p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV. <p>Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.</p>	
8	<p>Принятие решения об условиях и порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи, - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи. <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Басырову Р.А. - исполнителю директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p>	<p>ЗА 3315,6 кв.м. – 67,482 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 162,3 кв.м. – 3,303 %</p>
9	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 3325,4 кв.м. – 67,682 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 152,5 кв.м. – 3,104 %</p>

Басырову Р.А. - исполнителю директора УК Азбука быта Ульяновск

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), (Приложение № 2):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), (Приложение № 2):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке.


Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

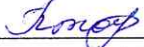
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 4) Дополнительное соглашение № 1 от 01.11.2023 к договору № 18-ДУ от 01.06.2023 на 1 л.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 238 л., 1 в экз.
- 6) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз..
- 7) Акт о проведении результатах на 2 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания  (подпись) (Мушторова Л.М. 03.11.2023) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Лямачек Р.В.) 03.11.23. расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

 (подпись) (Лямачек Р.В.) 03.11.23. расшифровка подписи (дата)

 (подпись) (Мушторова Л.М.) 03.11.2023 расшифровка подписи (дата)