



Утверждаю
Ген.директор
ООО «УК «Сварог»
Н.В.Ярова

Форма отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов
за 2024 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет доходов и расходов за 2024 год			
МКД №59 по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Первомайская			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 580 195,49
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 704 523,06
8.	- за содержание дома	руб.	4 458 147,99
9.	- за текущий ремонт	руб.	2 350 556,87
10.	- за услуги управления	руб.	4 895 818,20
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	14 730 568,03
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	14 470 946,07
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	199 621,96
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	60 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 730 568,03
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 614 150,52
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 926 632,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	10
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

27.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	2 238 988,05	
28.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
30.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	1 524 581,07	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
31.	Вид коммунальной услуги	-		ХВС	Водоотведение
32.	Единица измерения	-		М3	М3
33.	Общий объем потребления	нат. показ.		28 054	28 054
34.	Начислено потребителям	руб.		1 524 581,07	1 755 409,97
35.	Оплачено потребителями	руб.		1 561 062,53	1 830 550,32
36.	Задолженность потребителей	руб.		271 227,23	518 823,12
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		962 958,41	1 115 683,99
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		962 958,41	1 115 683,99
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,0	0,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
41.	Количество поступивших претензий		ед.	0	
42.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
44.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
45.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	50	
46.	Направлено исковых заявлений		ед.	35	
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	162 510,0	