

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 11**

**№ «1» от «14» августа 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **935,8** (девятьсот тридцать пять целых восемь десятых) кв. м., что составляет **17,72** (семнадцать целых семьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 22 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5281,2** (пять тысяч двести восемьдесят одна целая две десятых) кв.м., что равняется 5281,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 96** (девяносто шесть) квартир, **нежилых – 44** (сорок четыре).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
4. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
6. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» июля 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 10 (офис УК "Азбука быта").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «11» июля 2024 года по 18:30 «12» августа 2024 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 11 почтовые ящики квартир: 8, 28, 47.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 22 штук на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«14» августа 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«14» августа 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«14» августа 2024 года

