

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Энтузиастов д.60 к.4

Остаток на начало периода (по начислению):

-475 981,07

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

203 687,33

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
<b>1.</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта</b>	<b>240 902</b>	<b>3,42</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	221 076	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	19 825	0,28
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>183 882</b>	<b>2,61</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	125 071	1,78
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	58 811	0,83
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>530 166</b>	<b>7,53</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	294 187	4,18
	Обработка территории от клещей	1 127	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	98 400	1,40
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	50 167	0,71
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	86 284	1,22
<b>4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>229 666</b>	<b>3,26</b>
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>81 808</b>	<b>1,16</b>
<b>6.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>205 538</b>	<b>2,92</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	35 225	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	14 090	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 924	0,04
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	153 300	2,18
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>521 327</b>	<b>7,40</b>
<b>8.</b>	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот</b>	<b>33 768</b>	<b>0,48</b>
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>2 027 057</b>	<b>28,77</b>

	Начислено согласно тарифов:	1 663 690,02	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 622 566,03	98%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	244 811,32	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-363 366,68	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-839 347,75	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>42 707,87</b>
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	18 420,81	18 420,81	17 786,51
домофон	66 780,00	66 780,00	65 838,61

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.