

« 19 » мая 2021 г.

**АКТ**  
**Весеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом №31 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1995г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отмостка	Разрушена площадью 50м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Бетонный пол - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Вход в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное



Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	
Номерные знаки, название улиц	Таблички - состояние удовлетворительное	Отсутствует
		отсутствует
	<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b>	
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
		Требуется текущий ремонт
	<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>	
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стены наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, требуется ремонт
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
		Удовлетворительное, требуется ремонт
	<b>Перекрытия</b>	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
		Визуальный осмотр недоступен
	<b>Крыша</b>	
Кровля	Видны следы течи	
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (р).
Ограждение	Состояние удовлетворительное	Визуальный осмотр недоступен
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
		Удовлетворительное
	<b>Чердак</b>	
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Керамзитовый гравий
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Визуальный осмотр недоступен
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	<b>Дверные блоки</b>	
Наружные	1п.,2 п.,3п. металлические двери	
Тамбурные	1п.,2п, 3п.- деревянная дверь сост. удовлетворительное	Удовлетворительное
Двери в подвал	1-3п-металлическая дверь закрыта на замок,	Удовлетворительное, покрасить
		Удовлетворительное
	<b>Оконные блоки</b>	
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
		Удовлетворительное



<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	1п.-на полу отсутствует напольная плитка 0,5м², 3п.-0,3м²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Дверные блоки	Требуется штукатурка откосов 3 под.	Требуется штукатурка откосов 3 под.
Штукатурка и окраска стен	отсутствует масляная окраска стен 3п.-2м², 2п.-2м², 1п.-1м², 3п.-отсутствует штукатурка 1м²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
бетонное покрытие	Выбоины - до 16 м2	Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
бетонное покрытие	Выбоины - до 33 м2	Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Установлены жильцами для ограждения огородов на придомовой территории дома	Установлены жильцами для ограждения огородов на придомовой территории дома
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Зеленые насаждения	Со стороны фасада - деревья	Со стороны фасада - деревья
Газоны	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентили латунные 1561п d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)



Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- латунные 1561pd.15,20	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	

<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод - стальной	состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)- краны шаровые ГГОЗ/ПТА	Состояние удовлетворительное	
запорная арматура (тип, Ø)- краны шаровые 30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
штуцера для спуска воды - краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
11627 d.15 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	

<b>Вводы инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	

<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха. Прелусмотрены в квартирах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентили латунные 1561п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	



Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Имеется	

**Холодное водоснабжение**

Устройства спускные - вентили латунные 1561п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø) краны шаровые 11627п1a30 d.32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3

**Водоотведение**

Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Крепление трубопровода местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)



Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	Поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии: -общедомовой счетчик	Состояние удовлетворительное	
Счетчик мест общего пользования	Имеется	
Квартирные счетчики	Не имеется	
	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

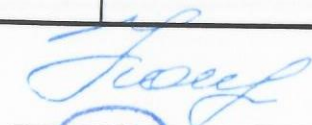
Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Котлярова О.И.



Мелехин Е.С.



Маринина Л.В.



Чибисова С.Г.



Карпенко П.И.