

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

пр-т Созидателей д.114/2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 622,1 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	891 492,95		1 068 058,81
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	204 808,01		240 440,42
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	15 690,94	12,00	188 291,24	12,00	236 619,38
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	4,56	3 622,10	16 516,78	3 622,10	3 821,04
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	227 931,50	x	357 148,39
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	140 805,51	x	295 940,67
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	87 125,99	x	61 207,72
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	282 849,78	x	299 470,01
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	14 796,28	12,00	177 555,33	12,00	185 712,98
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	7,75	3 622,10	28 078,52	3 622,10	59 290,98
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	13,34	3 622,10	48 311,57	3 622,10	27 170,73
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,34	3 622,10	1 238,76	3 622,10	12 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	7,64	3 622,10	27 665,60	3 622,10	15 295,32
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	175 903,66		171 000,00
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	x	x	x	<b>212 240,56</b>	x	<b>215 656,23</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	4 370,06	12,00	52 440,76	12,00	54 650,28
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,88	3 622,10	14 039,26	3 622,10	15 245,41
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	120 159,54	1,00	120 159,54	1,00	120 159,54
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	7,07	3 622,10	25 601,00	3 622,10	25 601,00
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	275,28	12,00	3 303,36	12,00	15 552,60
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	2 064,60	12,00	24 775,16	12,00	29 914,95
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	422,29
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	3 819,50	12,00	45 834,05	12,00	45 834,05
8.	Техническое обслуживание слагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	13,22	3 622,10	47 898,65	0,00	0,00
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	x	x	x	<b>1 225 544,73</b>	x	<b>1 375 438,94</b>

	Дополнительные услуги	x	x	x	0,00	x	21 930,41
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп 1)	м2	6,05	0,00	0,00	3 622,10	21 930,41
	<b>КУ при СОИ</b>	x	x	x	0,00	x	164 754,00
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,90	0,00	0,00	6,84	17 148,42
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	38 042,68	147 605,58
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>	x	x	x	1 225 544,73	x	1 562 123,35

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 52 186,69 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 47 898,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 100 085,34 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 388 970,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	2	31 965,57

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	256 582,51	1 801 199,20	1 839 984,04	217 797,67

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное  
согласование