

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20251200107340» от «29» января 2026**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 18:30 «15» декабря 2025 года по «15» декабря 2025 19:30 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2 к 4.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 18:30 «15» декабря 2025 года по 18:00 «28» января 2026 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2 к 4.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2 к 4

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА", юридический адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, почтовый адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, 8 (8332) 76-07-96. Представитель: Плехов Константин Валерьевич, должность – исполнительный директор, документ о назначении – Приказа № 2-П от 01.02.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8150,8 (восемь тысяч сто пятьдесят целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 8150,8 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5603,05** (пять тысяч шестьсот три целых пять сотых) кв. м., что составляет **68,74** **шестьдесят восемь целых семьдесят четыре сотых** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 175 физических лиц и 7 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 145 (сто сорок пять), нежилых – 46 (сорок шесть).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

- 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2: Избрание счетной комиссии.
- 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
- 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.
- 6: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.
- 7: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.
- 8: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
- 9: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

10: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

13: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

14: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

15: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

16: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

17: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, собственника помещения №38 (Акт приема-передачи №3 10 оч 23-4-038НП). Избрать секретарём общего собрания: _____, собственника жилого помещения №85 (Акт приема-передачи №3 10 оч 23-3-85).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5479,1 кв.м. – 97,788 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123,95 кв.м. – 2,212 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
2	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счетной комиссии.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: _____, собственника помещения №38 (Акт приема-передачи №3 10 оч 23-4-</p>	<p>ЗА 5520,3 кв.м. – 98,523 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,75</p>

	<p>038НП), собственника жилого помещения №85 (Акт приема-передачи №3 10 оч 23-3-85).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>кв.м. – 1,477 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
3	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5603,05 кв.м. – 68,742 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
4	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 2 к. 4 по ул. Дмитрия Козулева г. Кирова Сервисную компанию ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 к. 4 по ул. Дмитрия Козулева г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции (Приложение № 3). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5603,05 кв.м. – 68,742 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
5	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего</p>	<p>ЗА 5448,75 кв.м. – 97,246 %</p> <p>ПРОТИВ 92,9 кв.м. – 1,658 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,4 кв.м. – 1,096 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>имущества в многоквартирном доме) в размере 54,53 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт в порядке, предусмотренном договором управления.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
6	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 1,58 руб. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего помещения. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5331,817 кв.м. – 95,159 %</p> <p>ПРОТИВ 84,3 кв.м. – 1,505 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186,933 кв.м. – 3,336 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
7	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка № 43:40:001030:2713 в целях размещения контейнерной площадки. Согласовать размещение контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории. Приложение №4).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5478,65 кв.м. – 97,78 %</p> <p>ПРОТИВ 83,2 кв.м. – 1,485 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,2 кв.м. – 0,735 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
8	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2026 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов. Включить плату за услугу дополнительной строкой в единый платежный документ, формируемый управляющей организацией ООО СК «Азбука». Размер платы за услугу рассчитывается исходя из фактических расходов, распределённых между всеми собственниками помещений в</p>	<p>ЗА 5286,15 кв.м. – 94,344 %</p> <p>ПРОТИВ 175,433 кв.м. – 3,131 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 141,467 кв.м. – 2,525 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади их помещений. Определить ООО СК «Азбука» как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 153</p>
9	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с момента принятия решения собственниками дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, стоимость которой рассчитывается исходя из фактически понесенных расходов и распределяется между собственниками помещений пропорционально общей площади помещения многоквартирного дома. Включить плату за услугу в единый платежный документ, формируемый ООО СК «Азбука». Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги. В случае расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, погрузка и вывоз снега с единой придомовой территории осуществляются только при условии принятия соответствующего решения собственниками помещений этих домов на общем собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5552,45 кв.м. – 99,097 %</p> <p>ПРОТИВ 50,6 кв.м. – 0,903 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
10	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5603,05 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
1	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых</p>	<p>ЗА 5573,1 кв.м. – 99,465 %</p>

	<p>договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.03.2026 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление уведомлений в ресурсоснабжающие организации о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг возложить на общество с ограниченной ответственностью ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,95 кв.м. – 0,535 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
12	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5603,05 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
13	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения наружных блоков кондиционеров (сплит-систем) в соответствии с утвержденным проектным решением (Приложение № 5).</p>	<p>ЗА 5550,25 кв.м. – 68,095 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,8 кв.м. – 0,648 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p>

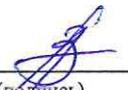
	<p>Утвердить проектное решение по размещению сплит-систем (Приложение № 5). Для собственников жилых помещений разрешается установка наружных блоков сплит-систем в декоративных корзинах, выполненных в цвет фасада здания в нишах, предусмотренных проектной и технической документацией. Для собственников нежилых (коммерческих) помещений разрешается установка наружных блоков сплит-систем в декоративных корзинах, выполненных в цвет фасада здания - в нишах, предусмотренных проектной и технической документацией; - в иных места по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). Дренажный конденсат от сплит-систем должен отводиться во внутреннюю систему канализации соответствующего помещения. Допускается установка дренажной помпы (помпы-распылителя) при условии её размещения внутри контура декоративной корзины, предназначенной для наружного блока кондиционера. Запретить: - прокладку трассы кондиционирования по фасаду дома за пределами декоративных корзин; - вывод дренажных трубок на наружные стены (фасад) здания; - отвод дренажа капельным типом. Наделить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями: - осуществлять проверку соблюдения условий настоящего решения; - требовать устранения нарушений в досудебном порядке; - обращаться в суд в случае установки сплит-систем с нарушением требований.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
<p>14</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические условия для нежилых (коммерческих) помещений по установке информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Согласование вывески собственником / арендатором нежилого помещения осуществляется путем подачи письменного заявления в ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 с приложением визуализации размещения вывески на фасаде здания. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на обращение в суд, в случае установки вывесок не в соответствии с техническими условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5550,25 кв.м. – 99,058 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,8 кв.м. – 0,942 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
<p>15</p>	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 5564,35 кв.м. – 99,309 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,7 кв.м. – 0,691 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p>

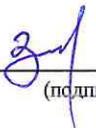
	<p>Назначить ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
16	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5521,4 кв.м. – 98,543 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 81,65 кв.м. – 1,457 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>
17	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие способы извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: - размещение сообщения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или региональной системе; - размещение объявления на информационном стенде многоквартирного дома. Дополнительно, в целях повышения информированности, сообщения о проведении общих собраний могут размещаться: - на официальном сайте управляющей организации; - в мобильном приложении «Мажордом»; - иными доступными способами по усмотрению инициатора собрания. Указанные в настоящем пункте способы не являются обязательными и применяются на усмотрение инициатора собрания. Решения, принятые на общих собраниях, доводятся до сведения собственников посредством: - обязательного размещения копии протокола (или выписки из него) на информационном стенде многоквартирного дома; - обязательного размещения протокола (или выписки) в ГИС ЖКХ или региональной системе. Протоколы общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, а также электронные образы решений собственников, переданные администратору общих собраний, хранятся в указанной системе в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 5603,05 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 153</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
Приложение № 2. Список присутствующих лиц на общем собрании на 27 л., в 1 экз.
Приложение № 3. Договор управления № 59 от 29.01.2026 на 8 л.
Приложение № 4. Схема размещения контейнерной площадки для сбора ТКО на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 5. Проектное решение по установке сплит-систем на фасад МКД на 2 л., в 1 экз.
Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 7. Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 27 л., в 1 экз.
Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 9. Акт о размещении протокола ОСС № 20251200107340 от 29.01.2026 на 1 л., в 1 экз.
Приложение № 10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 485 л., в 1 экз.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания  (подпись)) 29.01.2026 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись)) 29.01.2026 (дата)

Члены счётной комиссии

 (подпись)) 29.01.2026 (дата)

 (подпись)) 29.01.2026 (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА " ОГРН 1144345015583

 (Плехов К.В.) 29.01.2026 (дата)

