

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 21

г. Сосногорск

«26» апреля 2023 г.

С «16» по «25» апреля 2023г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21 в форме очно-заочного голосования. Инициатор годового общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 21.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 17.04.2023г. в 18:00.

Дата начала голосования: "16" апреля 2023 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "25" апреля 2023 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 21. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 2.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 1384.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 1038,07 что составляет 75,1 %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1384 кв.м.

Кворум имеется-

Собрание состоялось

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 3 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
11. Утверждения порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
12. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Милославский В.С, кв. 7	1038,07	0	0
Секретарь собрания	Пятова Е.П, кв. 9	1038,07	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Милославского В.С, секретарем собрания Пятову Е.П.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Уварову Л.Е., кв. 10, от управляющей организации Яковлеву Т.И.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Уварову Л.Е. кв. 10, от управляющей организации Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 3 к действующему договору управления

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 3 к договору управления от 01.01.2016г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не утверждать условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 3 к договору управления от 01.01.2016г.

Решение не принято.

4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 26,42 руб./кв.м; текущий ремонт – 3,75 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: не утверждать перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г.

Решение не принято.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 21 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорске.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 1038,7, что составляет 75,1% от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – **решение принято.**

6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Предложено: в соответствии с п.5 части 1 ст. 11 закона Республики Коми от 24.06.2013г. № 57-РЗ принять решение о проведении следующих работ: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС, необходимых для предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, и узлов учета тепловой энергии и ГВС.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: в соответствии с п.5 части 1 ст. 11 закона Республики Коми от 24.06.2013г. № 57-РЗ принять решение о проведении следующих работ: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС, необходимых для предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, и узлов учета тепловой энергии и ГВС.

Решение принято.

7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.

Предложено: утвердить стоимость работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета в размере 600 000 (шестьсот тысяч) руб., в качестве исполнителя работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета утвердить управляющую организацию ООО «СК «Ваш дом».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить стоимость работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета в размере 600 000 (шестьсот тысяч) руб., в качестве исполнителя работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета утвердить управляющую организацию ООО «СК «Ваш дом».

Решение принято.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Предложено: произвести работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета к ним в срок до 01 сентября 2023г. Предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: произвести работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и ГВС и узлов учета к ним в срок до 01 сентября 2023г. Предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования.

Решение принято.

9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

Предложено: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального взноса.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального взноса.

Решение принято.

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты

Предложено: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты, выбрать члена Совета дома Милославского Владимира Семеновича, собственника кв. 7 (тел. 89125482764)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты, выбрать члена Совета дома Милославского Владимира Семеновича, собственника кв. 7 (тел. 89125482764)

Решение принято.

11. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение не принято.

12. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение не принято.

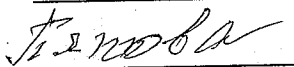
К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.;
2. Приложение № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3 л.;
3. Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 2 л.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 4 л.

Председатель собрания:

Милославский В.С. /  /

Секретарь собрания:

Пятова Е.П. /  /

Счетная комиссия:

Уварова Л.Е. /  /

Яковлева Т.И. /  /