Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60 корпус 4
за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020

1.Общие сведения о многоквартирном доме

1)Год постройки -1982г.

2)Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 25%.

4)Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10415,90 м2, в т.ч. жилых помещений – 10415,90 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 4302,20 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3451,70 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1908,40 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
2.1.	*Использование средств от общего имущества*	*руб.*		*0,00*
2.2.	*Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение*	*руб.*		*0,00*
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 982 688,63
4.1.	*за содержание дома*	*руб.*	*за содержание дома*	*4 239 301,59*
4.2.	*за текущий ремонт*	*руб.*	*за текущий ремонт*	*279 354,51*
4.3.	*за управление*	*руб.*	*за управление*	*464 032,53*
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	3 880 714,91
5.1.	*денежных средств от собственников/нанимателей помещений*	*руб.*	*денежных средств от собственников/нанимателей помещений*	3 880 714,91
5.2.	*целевых взносов от собственников/нанимателей помещений*	*руб.*	*целевых взносов от собственников/нанимателей помещений*	*0,00*
5.3.	*субсидий*	*руб.*	*субсидий*	*0,00*
5.4.	*денежных средств от использования общего имущества*	*руб.*	*денежных средств от использования общего имущества*	*0,00*
5.5.	*прочие поступления*	*руб.*	*прочие поступления*	*0,00*
6	Всего денежных средств с учётом остатков	руб.	Всего денежных средств с учётом остатков	3 880 714,91
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
8.1.	*Использование средств от общего имущества*	*руб.*		*0,00*
8.2.	*Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение*	*руб.*		*-12 666,40*
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 101 973,72

№ п/п		Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)					
10	10.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	567 145,76
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	10.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,05
11	11.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	551 209,43
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	11.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,88
12	12.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	392 783,59
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	12.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,19
13	13.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	164 050,43
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По мере необходимости при выявлении нарушений
	13.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,75
14	14.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	7 499,45
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику
	14.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	14.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,08

15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	479 027,24
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	15.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	15.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,11
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	403 095,33
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	16.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	16.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,30
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	164 050,43
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	по графику работ
	17.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	17.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,75
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	29 997,79
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	18.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	18.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,32
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание, техническое обслуживание и гос.поверка узлов учета электроэнергии
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	9 374,31
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику работ
	19.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	19.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,10
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	891 496,88
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	20.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	20.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	9,51

21	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	525 898,79
	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	21.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	21.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,61
22	23.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживаниеи обслуживание систем видеонаблюдения
	23.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	35 622,38
	23.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику работ
	23.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	23.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,38
23	23.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Работы (услуги) по управлению МКД
	23.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	464 028,35
	23.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
	23.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	23.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,95
24	24.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Текущий ремонт общего имущества
	24.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	292 020,91
	24.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По решению собственников, в соответствии с графиком
	24.4.	Единица измерения	руб./ кв. м	Единица измерения	руб/кв.м
	24.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
25	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
26	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
27	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
28	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
29	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
32	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
33	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 674,01

Информация о предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества и Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 111,61
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	50 300,07
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	44 809,12
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 490,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 179,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 179,74
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

36	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	869,81
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	70 548,98
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	57 655,02
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	12 893,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	163 166,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	132 185,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 980,93
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*час
	Общий объем потребления	кВт*час	Общий объем потребления	71 996
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	195 925,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	155 636,10
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 289,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	148 754,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	133 097,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 657,91
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
38	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

раздел №6

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
42	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
43	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
44	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	0

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами Л.А.Захарова

Главный инженер А.В.Кибардин

Главный бухгалтер Е.М.Рыжкова

Ведущий экономист по планированию Г.Н.Герасименко

Начальник ОУ ЖКУ И.И.Воронова