

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 27 корпус 2
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1993г.
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 7127,20 м2, в т.ч. жилых помещений – 7098,00 м2, нежилых помещений – 29,20 м2, помещений общего имущества – 2973,60 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 2324,90 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1284,70 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-211 509,65
2.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	220 246,95
2.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	-431 756,60
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	888 215,69
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 506 056,88
4.1.	за содержание дома	руб.	3 824 181,60
4.2.	за текущий ремонт	руб.	253 076,28
4.4.	за управление	руб.	420 384,00
4.3.	государственная поверка общедомового узла учета	руб.	8 415,00
5.	Начислено за использование общего имущества	руб.	253 527,34
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 687 732,66
6.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 454 897,54
6.2.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	232 835,12
7.	Использовано денежных средств всего, в т.ч.:	руб.	4 476 223,01
7.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 244 565,60
7.2.	от использования общего имущества	руб.	6 771,96
7.3.	от текущего ремонта	руб.	336 075,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-47 752,99
8.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	467 002,33
8.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	-514 755,32
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	939 375,03

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	393 776,10
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	400 657,23
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	334 342,88
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	291 938,49
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	8 394,30
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	495 606,79
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	390 161,25
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно

17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	334 373,89
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	по графику работ
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	59 809,71
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	570 656,18
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	492 407,40
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Ежедневно
21	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	52 057,38
	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
22	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 001,95
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	63 880,23
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	936,48
	Задолженность потребителей (на начало периода)			2 429,92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 913,15
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	453,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 683,64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	18 683,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	36 248,52
	Задолженность потребителей (на начало периода)			7 016,97

33	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	35 777,70
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	7 487,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39 917,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	39 917,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	134 199,60
	Задолженность потребителей (на начало периода)			13 925,33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	124 359,55
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	23 765,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	75 585,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	75 585,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	144 342,24
	Задолженность потребителей (на начало периода)			35 629,73
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	147 798,16
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	32 173,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	215 709,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	215 709,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	79
37	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7
38	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	75780,32

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ



 Л.А.Захарова
 А.В. Иванов
 А.Н.Нежданова
 И.И.Воронова