

**Годовой акт за 2024 год  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосногорск

от 31 января 2025 г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом №22**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Юртовой Веры Михайловны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

**являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №б/н общего собрания МКД от 08.05.2018 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

**с другой стороны, и ООО "Рассвет", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Мелехина Евгения Сергеевича**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующего на основании Устава.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 08.05.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №22,

**расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.05.2024 по 31.12.2024)	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.05.2024 по 31.12.2024)	Итого с 1313,4 м.кв. (руб) (с 01.01.2024 по 31.12.2024)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>					
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год	0,06	0,07	1 050,72
	<i>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</i>				
	1.признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год			
	2.коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год			
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>					



проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений .	2 раза в год	0,31	0,34	5 201,06
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год			
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю			
уборка подвала от мусора	по необходимости			
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>				
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 раза в год	0,24	0,27	4 097,81
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год			
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>				
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,07	0,08	1 208,33
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год			
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b>				
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,11	0,12	1 838,76
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	2 раза в год			
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:</b>				
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,62	0,69	10 507,20
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год			
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год			
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости			
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости			
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b>				
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,06	0,07	1 050,72
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год			
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год			
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>				
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год	0,24	0,28	4 202,88
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости			
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, лоджиях	2 раза в год			
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год			
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	2 раза в год			
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>				



выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	0,07	1 050,72
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>				
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,14	0,16	2 416,66
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	0,07	1 050,72
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости			
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>				
проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,92	1,58	21 434,69
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости			
проверка вентканалов	3 раза в год			
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>				
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)	0,40	0,88	11 347,78
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю			
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год			
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b>				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год	0,61	0,68	10 349,59
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю			
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год			
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости			
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц			
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в месяц			
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>				
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	1,47	1,63	24 849,53
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости			
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год			
<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>				
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	1,31	1,46	22 222,73
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года			
замена ламп	по необходимости			
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год			



техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости			
<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"</b>				
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в 5 лет	0,50	0,56	8 510,83
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год			
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,55	2,84	43 237,13
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год			
мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,47	0,52	7 932,94
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,21	0,23	3 519,91
мытьё окон	1 раз в год	0,01	0,01	157,61
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,59	0,66	10 034,38
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,33	0,37	5 621,35
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>				
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	0,77	0,86	13 081,46
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости			
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год			
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
уборка придомовой территории	151 раз в год	1,19	1,32	20 121,29
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год			
уборка газонов	151 раз в год			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год			
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>				
оперативно-диспетчерской обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	9,37	12,66	182 247,38
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год	1,36	1,51	23 010,77
<b>4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>				
уборка снега с дорог	по необходимости	1,15	1,28	19 490,86
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1313,4 м² общей площади</b>	<b>1 313,40</b>	<b>25,18</b>	<b>31,27</b>	<b>460 845,81</b>
<b>5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>				



текущий ремонт (согласно смет)				
<b>5.1</b>	<b>Ремонт инженерных сетей</b>	ед. изм	кол-во	сумма
	<i>Январь</i>			
	Замена з/а по ХВС в кв.25	шт	1	1 241,00
	<i>Февраль</i>			
	Замена з/а по ХВС,ГВС в кв.10	шт	1	1 625,00
	<i>Июнь</i>			
	Регулировочные работы ИТП (установка фильтра Ду100, замена з/а Ду15, Ду 25)	шт	1	27378
	Промывка и опресовка СО (замена з/а Ду15)	шт	1	831
	<b>СУММА</b>			<b>31075,00</b>
<b>5.2</b>	<b>Ремонт электрических сетей</b>	ед. изм	кол-во	сумма
	<b>СУММА</b>			<b>0,00</b>
<b>5.3</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	ед. изм	кол-во	сумма
	<i>Июль</i>			
	Отштукатуривание и покраска фасада по кв.17	м2	40	42229
	<b>СУММА</b>			<b>42229,00</b>
<b>5.4</b>	<b>Благоустройство</b>	ед. изм	кол-во	сумма
	<i>Июнь</i>			
	Вывоз строительного мусора, сучьев, деревьев	услуга	1	510,37
	Замена урны 2 под.	шт	1	6995
	<i>Июль</i>			
	Покос травы на придомовой территории	раз	1	987
	Масляное окрашив. забора, скамеек, урн, хоз. построек	м2	27,2	18519
	<i>Октябрь</i>			
	Вывоз веток с территории МКД (услуги ООО "Региональный оператор Севера")	м3	2	1 765,99
	<b>СУММА</b>			<b>28777,36</b>
<b>ИТОГО (согласно смет)</b>				<b>102 081,36</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	Периодичность	Тариф на СОИ (руб)	Итого с 1313,4 м.кв. (руб.) (с 01.01.2024 по 31.12.2024)
	Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	6,26 руб за 1 кВт/час	1 385,73

ХВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,40 руб за 1 м3	1 783,72
ХВС на ГВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	54,86 руб за 1 м3	1 677,16
Тепловая энергия на ГВС	366 дней в год (круглосуточно)	2130,41 руб за Гкал	5 364,78
Водоотведение на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,18 руб за 1 м3	170,74
<b>Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1313,4 м<sup>2</sup> общей площади</b>	<b>1 313,40</b>		<b>10 382,13</b>
<b>Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1313,4 м<sup>2</sup> общей площади</b>			<b>573 309,30</b>

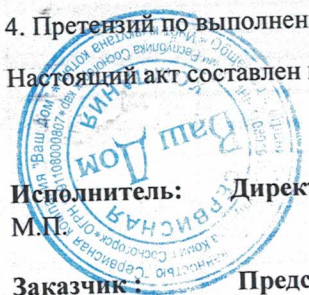
2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

**573 309,30 (пятьсот семьдесят три тысячи триста девять рублей 30 копеек)**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



*[Handwritten signature]*

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Рассвет"

Е.С. Мелехин

М.П.

*[Handwritten signature]*

В.М. Юртова

Заказчик: Председатель МКД