

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной, дом 25

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3458,5 м2

Дата размещения отчета: «13» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,32	3458,5	54 605,28	3458,5	54 605,28
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,21	3458,5	8 627,76	3458,5	8 627,76
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,76	3458,5	155 866,69	3458,5	155 866,69
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,00	3458,5	41 438,69	3458,5	41 438,69
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,74	3458,5	30 571,18	3458,5	30 571,18
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	0,68	3458,5	28 149,29	3458,5	28 149,29
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,92	3458,5	38 316,28	3458,5	38 316,28
8	Содержание вентиляционных каналов (системы вентиляции МКД)	кв.м	0,14	3458,5	5 630,88	3458,5	5 630,88
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	3,07	3458,5	127 320,83	3458,5	127 320,83
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,73	3458,5	71 870,55	3458,5	71 870,55

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,61	3458,5	66 800,09	3458,5	66 800,09
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,78	3458,5	73 923,31	3458,5	73 923,31
13	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	кв.м	6,82	3458,5	282 870,72	3458,5	282 870,72
ИТОГО				-	985 991,55	-	985 991,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **103 454,97 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **217 240,94 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **274 463,68 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **46 232,23 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 2)	потребность, план, график, обращения собственников	8 077,00	5 метров	24.02.2025
2	Замена поручней на ограждениях лестничных маршей (подъезд № 1)		28 158,48	9 штук	29.01.2025
3	Установка урн (подъезды № 1-5)		29 157,24	5 штук	19.05.2025
4	Установка скамеек		46 000,50	3 штуки	05.06.2025
5	Снос аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков		110 062,00	16 штук	04.09.2025 11.09.2025
6	Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения (квартира № 2)		13 235,00	4,4 погонных метра	27.10.2025
7	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартиры № 47,49,52,55)		26 693,00	7,25 погонных метра	27.10.2025
8	Герметизация межпанельных швов (квартира № 13)		7 568,46	7 метров погонных	15.11.2025
9	Прокладка кабельной линии до ливнеоттока (подъезд № 1)		5 512,00	работа	19.12.2025
ИТОГО		-	274 463,68	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **243 028,91 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	10	3	71 544,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	210 356,25	1 358 695,61	1 344 757,81	224 294,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	62 386,74	82 360,82	59 347,79	85 399,77
ИТОГО		272 742,99	1 441 056,43	1 404 105,60	309 693,82

М.п.

