

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по ул. Станционной

г.Петрозаводск

8 ноября 2022 года

**Инициатор собрания –**

**Форма проведения собрания – очная-заочная.**

**Дата проведения очной части собрания – 26 октября 2022 года в 18:00 часов.**

**Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д.28 у 1 подъезда**

**Срок сдачи решений инициатору собрания – до 6 ноября 2022 года.**

собственникам помещений составляет: **4757,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1001,63 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

21%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

**Вопросы повестки дня:**

**1. Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**2. Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**3. Выполнить в 4 квартале 2022 г. капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**4. Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта розлива холодного водоснабжения в размере 937 221 руб. 00 коп. (Девятьсот тридцать семь тысяч двести двадцать один руб.).**

**5. Оплатить работы капитального ремонта розлива холодного водоснабжения в размере 937 221 руб. 00 коп. (Девятьсот тридцать семь тысяч двести двадцать один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**6. Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 281 166 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть руб.).**

**7. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 48 руб. 80 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 октября 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

**8. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом инфляции за 2021 год в размере 26 руб. 94 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 октября 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)