

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

25 января 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Харченко В.Б. ул. Машезерская д.48А кв.12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4718,4 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2468,90** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **52,3%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ **кворум имеется.***

Вопросы, поставленные на голосование:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".

«за» -	2468,90	голоса	100,0%	от	2468,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов

Решение:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» января 2016г. сроком:

2.1. – на 1 год

«за» -	2468,90	голоса	100,0%	от	2468,90	голосов
«против» -		голоса	0,0%	от	2468,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов

2.2. – на 5 лет

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов
«против» -	2468,90	голоса	100,0%	от	2468,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов

Решение:

"Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» января 2016г. сроком: на 1 год.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 44 руб. 79 коп. (содержание общего имущества МКД – 16,10 руб./кв.м.; управление МКД – 4,54 руб./кв.м.; текущий ремонт – 24,15 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов
«против» -	2468,90	голоса	100,0%	от	2468,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2016 г".

«за» -	2468,90	голоса	100,0%	от	2468,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов

Решение:

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 января 2016 г".

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:

"Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,14 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

«за» -	2468,90	голоса	100,0%	от	2468,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов

Решение:

"Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,14 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений

Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

□ протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

□ установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

с обязательным соблюдением следующих условий:

□ средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;

□ размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;

□ в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

«за» -	2468,90	голоса	100,0%	от	2468,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2468,90	голосов

Решение:

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений

Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

□ **протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;**

□ **установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;**

с обязательным соблюдением следующих условий:

□ **средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;**

□ **размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;**

□ **в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).