

Годовой Акт за 2022 год.

оказанных услуг и (или) выполненных работ по техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

от 31 января 2023 год.

г. Сосногорск

Непосредственное управление в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул.40 Лет Октября, дом №30 а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

председателя совета многоквартирного дома Поновой Галины Ивановны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола № 1 общего собрания МКД от 15.02.2020 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Юлдашевой Инны Владимировны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава.

(указывается привастиализирующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.06.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по по техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме №30 А, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября:

№ п/п	Периодичность	Сумма в месяц	Сумма	Сумма в	Сумма	Всего
		с 1 м. кв.(руб) с 01.01.2022 по 31.01.2022	(с 01.01.2022 по 31.01.2022)	месяц с 1 м. кв.(руб) с 01.02.2022 по 31.12.2022	(с 01.02.2022 по 31.12.2022)	(с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.)
	Перечень работ					
1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних отделка, полов) многоквартирного дома						
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год				
	<i>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выделением:</i>					
	1.признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,06	91,69	0,06	1 100,30
	2.коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бстонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год				

	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	91,69	0,06	1 008,61	1 100,30
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома							
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,13	198,67	0,14	2 353,43	2 552,10
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,02	30,56	0,02	336,20	366,76
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости					
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:							
	проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,68	1 039,18	0,73	12 271,45	13 310,63
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости					
	проверка вентканалов	1 раз в год					
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:							
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)	0,14	213,95	0,15	2 521,53	2 735,48
	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю					
	гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год					
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме							
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год					
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем	1 раз в неделю	0,23	351,49	0,25	4 202,55	4 554,04
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год					
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости					
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц					
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в месяц					
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме							
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,97	1 482,35	1,04	17 482,61	18 964,96
	удаление воздуха из системы отопления	по необходимости					
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год					
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме							
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года					
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года					

замена ламп	по необходимости								
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год			0,60	916,92	0,64	10 758,53		11 675,45
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости								
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газового оборудования, систем внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:									
ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"									
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год			0,50	764,10	0,53	8 909,41		9 673,51
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	365 дней в год								
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования									
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме									
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
обработка дезинфицирующими средствами	ежедневно			1,11	1 696,30	1,19	20 004,14		21 700,44
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год								
влажное подметание лестничных клеток 3 этаж	156 раз в год								
мытьё лестничных площадок и маршей 1-3 этаж	9 раз в год			0,25	382,05	0,27	4 538,75		4 920,80
выявка протирка подоконников, оконных решеток, перил лестницы, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год			0,14	213,95	0,15	2 521,53		2 735,48
мытьё окон	1 раз в год			0,01	15,28	0,01	168,10		183,38
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год			0,55	840,51	0,59	9 918,02		10 758,53
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год			0,51	779,38	0,55	9 245,61		10 024,99
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:									
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости								
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости								
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости			1,81	2 766,04	1,94	32 611,79		35 377,83
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год								
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год								
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:									
уборка придомовой территории	151 раз в год								
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества	151 раз в год			2,72	4 156,70	2,91	48 917,68		53 074,38
уборка газонов	151 раз в год								
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год								
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.									
оперативно-диспетчерское обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)			7,25	11 079,45	7,76	130 447,15		141 526,60
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)			1,36	2 078,35	1,45	24 374,79		26 453,14
4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории									
уборка снега с дорог	по необходимости			3,51	5 363,98	3,75	63 038,25		68 402,23

		1 528,20	24,00	36 676,79	25,67	431 517,82	468 194,61	
Итого за услуги содержания общго имущества в МКД с 1528,20 м² общей площадью								
5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)								
текущий ремонт (согласно смет)								
5.1 Ремонт инженерных сетей								
Март								
	Замена канализации для опресовки	м	1			2309,06		
Июнь								
	Промывка и опрессовка СО (замена шарового крана д15)	шт	1			684,86		
	Замена у/а по ХВС в кв.23 (кран шаровый д15, стгон в сборе д15)	шт	2			1176,77		
	Замена трубопровода з/а по ГВС в кв.19 (труба ВГПР 20*2,8,кран шаровый д15, стгон в сборе д15)	м/шт	3,5			5753,14		
Август								
	Ремонт системы отопления кв.3 (стгон в сборе д15, отвод д15, резьба д15)	шт/шт/шт	2/6/2			1156,68		
Октябрь								
	Замена стона по ГВС в подвале	шт	1			597,51		
Ноябрь								
	Устранили течь радиатора в кв.13 (кран шаровый д15, стгон д15)	шт	2			2356,54		
Декабрь								
	Техническое диагностирование ВДГО по договору с ООО "Эгида"	квартир	27			5670,00		
							СУММА	19704,56
5.2 Ремонт электрических сетей								
Январь								
	Перенос светильника в тамбуре 1 подъезд	шт	1			82,95		
Сентябрь								
	Монтаж светильника, шт.	шт	1			1670,28		
Октябрь								
	Монтаж светильника, шт.	шт	1			1661,76		
Декабрь								
	Замена светильника с оптико-акустическим датчиком	шт	1			4435,59		
							СУММА	7850,58
5.3 Ремонт конструктивных элементов								
Ноябрь								
	Установка пластиковых окон в подъезде 1,2	м2	4,80			94050		
							СУММА	94050,00

с/д	ед. изм	кол-во	сумма
5.4	Благоустройство		
Итого (согласно смет)			121 605,14
СУММА			0,00
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1528,20 м² общей площади			589 799,75

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто девять рублей 75 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом"
М.П.

Подписи Сторон:
И.В. Юдашова

Заказчик: Председатель Совета дома

Г.И. Попова