

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, проспект Александра Суворова,97**

Сообщаем вам, что по инициативе председателя Совета дома Чернухиной Владиславы Олеговны (№ 90:22:010201:38929-91/008/2025-2 от 20.01.2025) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Симферополь, проспект Александра Суворова,97**

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **29 августа 2025 года (начало в 17:30)**

Место проведения общего собрания: Респ. Крым, г Симферополь, **проспект Александра Суворова,97** придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **29 августа 2025 года (начало в 18:30)**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ. Крым, г Симферополь, **проспект Александра Суворова, д.17** (представительство ООО «Монолит-Комфорт»)

Дата и время окончания приема решений собственников — **30 сентября 2025 года (до 16:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №85 на первом этаже, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- поликарбонат Цвет крепления-серый, размеры навеса 110x210x50см) и двух ограждений со следующими характеристиками (Размеры 270x635x150 и 270x316x150см; Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические, цвет серый, с боковым креплением к площадке; без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных держателей, выполненных в цвете опор. В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.
5. Принятие решения о даче согласия собственнику квартиры №84 на первом этаже, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса- поликарбонат Цвет крепления-серый, размеры навеса 110x210x50см) и одного ограждения со следующими характеристиками (Размеры 270x635x150 ; Опоры: Стойки квадратные металлические, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические, цвет серый, с боковым креплением к площадке; без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных держателей, выполненных в цвете опор. В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.
6. Принятие решения о размещении аппаратов по очистке и продаже питьевой воды внутри двора и возле 1-го подъезда, согласно предлагаемой визуализации (аренда общего имущества), при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов, утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 2500,00 ежемесячно (за каждый аппарат), без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата, определение управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование части общего имущества, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды. При этом средства, полученные от аренды общего имущества расходуются на благоустройство и текущий ремонт по согласованию с Советом дома.

7. Перевод жилого помещения (квартира №84) в нежилое.
8. Перевод жилого помещения (квартира №85) в нежилое.
9. Оборудование пожарного выхода с помещения К5 (кадастровый номер 90:22:010201:38816) со стороны двора размерами 200х90см.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ. Крым, г Симферополь, проспект Александра Суворова, д.17 (представительство ООО «Монолит-Комфорт»).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
18 августа 2025 года

Председатель Совета дом Чернухина В.О.