

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Перттунена

г.Петрозаводск

23 августа 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 06 июня 2024 года в 18:15 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Перттунена, д.3 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 18 августа 2024 года (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет:

4987,90 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

1781,90 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

35,7%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем собрания и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. С 01.07.2024 г. выбрать Председателем Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске

3. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске и предоставить право подписи акты приемки выполненных работ общего имущества в многоквартирном доме.

4. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 30,60 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,96 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

5. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 28,34 руб. за 1 кв.м (в том числе 3,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

6. Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. второй этап капитального ремонта фасада – ремонт входных групп (крылец) многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

8. Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 430768 руб. 71 коп. (Четыреста тридцать тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 71 коп.).

9. Оплатить работы второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 430768 руб. 71 коп. (Четыреста тридцать тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 71 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

10. Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 129230 руб. 00 коп. (Сто двадцать девять тысяч двести тридцать руб.) на приобретение материалов.

11. С 01 июля 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

12. С 01 июля 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из статистики среднемесячного потребления, с последующим перерасчетом по итогам года.

13. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

14. О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-5, 11-14, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 6-10, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания собрания:

(Подпись)