

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по улице Станционная

г.Петрозаводск

08 июня 2012г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3322,20** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3322,20** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **100,0%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	1975,60 голоса	59,5%	от	3322,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 июня 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 4 по ул.Станционная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 июня 2012г.»

«за» -	1975,60 голоса	59,5%	от	3322,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов

Решение:

Расторгнуть с 01 июня 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Станционная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 июня 2012г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Станционная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 июня 2012г. сроком на три года.»

«за» -	1749,40 голоса	52,7%	от	3322,20 голосов
«против» -	49,60 голоса	1,5%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	176,60 голоса	5,3%	от	3322,20 голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Станционная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 июня 2012г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	1975,60 голоса	59,5%	от	3322,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 14,91 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул. Станционная, графа 4)»

«за» -	1794,60 голоса	54,0%	от	3322,20 голосов
«против» -	88,00 голоса	2,6%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	93,00 голоса	2,8%	от	3322,20 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 14,91 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул. Станционная, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 21,19 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул.Станционная, графа 5).»

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов
«против» -	1917,50 голоса	57,7%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	58,10 голоса	1,7%	от	3322,20 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г.»

«за» -	1785,50 голоса	53,7%	от	3322,20 голосов
«против» -	132,00 голоса	4,0%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	58,10 голоса	1,7%	от	3322,20 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г.

По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.»

«за» -	1779,90 голоса	53,6%	от	3322,20 голосов
«против» -	88,00 голоса	2,6%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	107,70 голоса	3,2%	от	3322,20 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.

По вопросу № 9.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 июня 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1829,50 голоса	55,1%	от	3322,20 голосов
«против» -	88,00 голоса	2,6%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	58,10 голоса	1,7%	от	3322,20 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 июня 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 9.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 июня 2012г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов
«против» -	1858,40 голоса	55,9%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	58,10 голоса	1,7%	от	3322,20 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,03 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1570,60 голоса	47,3%	от	3322,20 голосов
«против» -	306,20 голоса	9,2%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	98,80 голоса	3,0%	от	3322,20 голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,03 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.»

«за» -	1975,60 голоса	59,5%	от	3322,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	1859,20 голоса	56,0%	от	3322,20 голосов
«против» -	58,30 голоса	1,8%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	58,10 голоса	1,7%	от	3322,20 голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Станционная, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	1975,60 голоса	59,5%	от	3322,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3322,20 голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Станционная, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).