

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ижевск"  
 Адрес: с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова 6/1

Исполнительный директор  
 Н.В. Зянкина \_\_\_\_\_

### Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	12074,10
площадь МОП клининг, м2	1959,70
кол-во квартир	221,00

		Размер платы, руб./кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	24,12
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	4,71
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий; -очистка крыш, козырьков балкона, парапетов от снежных навесов и наледи	4,19
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,4
1.1.3.	Чистка парапетов от снега альпинистами	0,12
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	4,57
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД. Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления	2,76
1.2.2.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД. Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	1,81
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	9,75
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории;	6,17

	<p>-очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь);</p> <p>-обслуживание и очистка контейнеров для мусора.</p> <p>Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона:</p> <p>-регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий;</p> <p>-контроль за состоянием почвы и растений;</p> <p>-покос газона в зависимости от роста;</p> <p>-удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона.</p> <p>Услуги по зимнему содержанию территории:</p> <p>-уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки);</p> <p>-обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);</p> <p>-регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.</p>	
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	1,06
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,14
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,02
1.3.5.	<p>Ландшафтный дизайн:</p> <p>-удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений;</p> <p>-декоративная обрезка;</p> <p>-обработка от болезней и вредителей;</p> <p>-внесение удобрений;</p> <p>-локальное восстановление газонов.</p>	1,36
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	<b>5,09</b>
1.4.1.	<p>Комплексная уборка мест общего пользования:</p> <p>-влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны</p> <p>-сухая и влажная уборка лестничных маршей</p> <p>-протираание отопительных приборов.</p>	4,75
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели, грязезащитных ковровых покрытий	0,07
1.4.3.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	0,27
1.4.4.	Уборка паркинга	0
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>5,66</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96
2.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД	0,16
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	1,94
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,08
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требованиям пожарной безопасности.	2,47
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,05
3.	<p>Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД:</p> <p>- административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров);</p> <p>- финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с</p>	8,45

	ресурсоснабжающими организациями (PCO), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	
4.	Обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,42
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,08
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,04
7.	Обслуживание мобильного приложения "Мажордом"	1,46
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>42,23</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1,50</b>
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта</b>	<b>43,73</b>

\* Дата начала применения размера платы за содержание жилого помещения

01.06.2025

