

**АКТ N 1
за 2024г**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.110 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евсеева Владислава Сергеевича ,являющегося председателем совета дома,действующей на основании Протокола №1/2021 от 19.01.2021 г., с одной стороны, и ООО" Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №10 от 08 декабря 2012 г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.110 г.В.Новгород.

6453,40

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,иными объектами,предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	266 416	41,28
Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	264 649	41,01
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	92 913	14,40
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	57 419	8,90
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	2 566	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	15 173	2,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	8 821	1,37
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	222 349	34,45
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	32 876	5,09
Страхование лифта	ежегодно	м2	0	0,00

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	10 690	1,66
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	157 891	24,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	303 701	47,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	65 802	10,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	136 666	21,18
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	138 905	21,52
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	444 982	68,95
ИТОГО:			2 221 819	344,29

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 2 221 819 руб. (Два миллиона двести двадцать одна тысяча восемьсот девятнадцать рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон