

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ **4** по ул. **М.Мерецкова**

г.Петрозаводск

30 сентября 2020

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 2 сентября 2020 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 29 сентября 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет:

6412,5 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

4503,40 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

70,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4424,60	голоса	98,3%	от	4503,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4503,40	голосов
«воздержался» -	78,80	голоса	1,7%	от	4503,40	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома право осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«за» -	4503,40	голоса	70,2%	от	6412,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Предоставить председателю совета многоквартирного дома право осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Установить ларек «Цветы» () на кадастровой территории № 10:01:130149:052, принадлежащей многоквартирному дому №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске.

«за» -	4386,10	голоса	68,4%	от	6412,50	голосов
«против» -	117,30	голоса	1,8%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Установить ларек «Цветы» () на кадастровой территории № 10:01:130149:052, принадлежащей многоквартирному дому №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – Управляющая организация) право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом на предоставление в пользование земельного участка многоквартирного дома. Средства, полученные в результате предоставления в пользование земельного участка многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.

«за» -	4386,10	голоса	68,4%	от	6412,50	голосов
«против» -	117,30	голоса	1,8%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – Управляющая организация) право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом на предоставление в пользование земельного участка многоквартирного дома. Средства, полученные в результате предоставления в пользование земельного участка многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Установить с 01.09.2020 стоимость пользования земельным участком многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске 3000 рублей в месяц, без НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции.

«за» -	4386,20	голоса	68,4%	от	6412,50	голосов
«против» -	117,30	голоса	1,8%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Установить с 01.09.2020 стоимость пользования земельным участком многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске 3000 рублей в месяц, без НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2, 3, 4, 5, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 1 - большинством от общего числа собственников, принимающих участие в голосовании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)