

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Еремецкого д.34/2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в

8 799,0 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2		4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	2 284 028,40	x	2 299 573,48
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	388 946,86	x	521 599,69
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	30 343,37	12,00	364 120,47	12,00	478 952,74
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	2,82	8 799,00	24 826,40	8 799,00	42 646,95
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	588 592,46	x	630 963,78
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	391 015,73	x	434 302,03
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	197 576,73	x	196 661,75
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	830 649,82	x	754 232,07
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	35 687,94	12,00	428 255,32	12,00	428 255,32
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	15,28	8 799,00	134 476,31	8 799,00	187 901,51
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	10,93	8 799,00	96 202,28	8 799,00	56 580,00
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	8 799,00	0,00	8 799,00	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	19,52	8 799,00	171 715,90	8 799,00	75 495,24
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	x	x	x	475 839,25	x	392 777,95
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	x	x	x	599 971,23	x	638 185,73
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	12 068,39	12,00	144 820,64	12,00	144 820,64
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,29	8 799,00	28 964,13	8 799,00	36 371,56
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	99 046,97	4,00	396 187,90	4,00	419 436,92
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	3,41	8 799,00	29 998,56	8 799,00	37 556,61
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Содержание придомовых котельных	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)</b>	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода,
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	462 621,05	4 132 975,23	4 080 575,85	515 020,43

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное  
согласование