

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	- кв. м	3179.5
	чел.	119
<i>Начислено</i>		1 260 687.85
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	307 902.84
	Содержание, управление МКД	911 231.97
	Электроэнергия на СОИ	38 479.18
	ХВС на СОИ	3 073.86
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 020 382.32
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	952 785.01
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	881 991.77
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	70 793.24
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	38 479.18
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	10 907.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 073.86
	Услуги банка и почты по сбору платежей	18 333.10
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	67 597.31
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	67 597.31
<i>Итого по тек. ремонту</i>		240 305.53
Итого начислено		1 260 687.85
Итого расходы		1 020 382.32
<i>Получено доходов</i>		1 287 379.78
Задолженность на начало отчетного года		216 832.84
Задолженность на конец отчетного года		190 140.91
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-12.3%
Процент оплаты за отчетный год		102.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		49351.40
Средства от использования общего имущества МКД		10 818.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		300 474.93
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		23.92
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		8.07
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05

Директор ООО "СК "Ваш дом"



И.В. Юлдашева

Исп. Дедаева В.Н.