

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2 корпус 1
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1998г.
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 11050,10 м2, в т.ч. жилых помещений – 11020,20 м2, нежилых помещений – 29,90 м2, помещений общего имущества – 6639,70 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3154,50 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1630,70 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	678 994,14
2.1.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение	руб.	678 994,14
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 117 147,54
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 500 112,86
4.1.	за содержание дома	руб.	5 119 734,37
4.2.	за текущий ремонт	руб.	871 189,69
4.3.	за управление	руб.	509 188,80
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 376 779,52
5.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 376 779,52
6	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	6 481 423,17
6.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 628 923,17
6.2.	по текущему ремонту	руб.	852 500,00
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	697 683,83
7.1.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение	руб.	697 683,83
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 240 480,88

№ п/п		Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде				
9	9.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	9.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	641 791,85
	9.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
10	10.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	592 727,36
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	518 470,69
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) МКД
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	515 818,67
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
13	13.1.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	26 520,24
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
14	14.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	761 130,89
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	714 720,47
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	594 053,38
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	102 102,92
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	612 617,54
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	39 780,36
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
20	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	56 155,56
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 997,33
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
30	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	27 845,16
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		4 304,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	27 385,84
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 763,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 845,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	27 845,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	59 670,78
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		9 159,49
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	57 659,79
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	11 170,48

31	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 670,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	59 670,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	114 036,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		16 978,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	109 941,36
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	21 072,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	114 036,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	114 036,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
33	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	177 022,92
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		25 713,81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	170 746,10
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	31 990,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	177 022,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	177 022,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	105
35	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	0,00

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова
 А.В. Иванов
 А.Н.Нежданова
 И.И.Воронова