**Приложение №3**

**к договору №**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2023 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер платы** | | |
| **за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь ул. Киевская, 177 б** | | |
| **№ п/п** | **Показатели** | Тариф, руб./мес. на 1 м² |
| **1** | **Содержание жилья** | **19,07** |
| 1.1 | Уборка придомовой территории | 3,98 |
| 1.2 | Уборка лестничных клеток | 4,05 |
| 1.3 | Дератизация, дезинсекция | 0,08 |
| 1.4 | Благоустройство территории | 1,29 |
| 1.5 | Озеленение | 1,29 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | 1,77 |
| 1.7 | Ремонт лифтов | 0,50 |
| 1.8 | Ежегодное страхование лифтов | 0,08 |
| 1.9 | Аварийное обслуживание | 1,20 |
| 1.10 | Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации | 4,33 |
| 1.11 | Текущий ремонт инженерных сетей | 0,50 |
| **2** | **Обслуживание системы АПС и СОУЭ** | **2,90** |
| **3** | **Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)** | **1,43** |
| **4** | **Управление многоквартирным домом** | **6,50** |
|  | **Итого размер платы за 1 м2 в месяц** | **29,90** |
|  | **Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)** | **по факту** |
|  | **Услуги физической охраны (протокол общего собрания собственников помещений в МКД №1 от 27.12.2019г.)** | **10,25** |